asuntosäätiö

Kerava , JAAKKOLA

Lintulammenkatu 5 C A 5

59,5 m^2, 2H+K+S

Heti vapaa hyväkuntoinen tilava ja valoisa 2. kerroksen kaksio A-rapussa jossa on myös hissi. Huoneistoon on tehty muutostyönä lasitettu parveke joka on talon kulmauksessa kadun puolella (kahteen ilmansuuntaan)
Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: raija.komu@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Tietoa kohteesta

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha. Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020.

Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	20094,32€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10876,55€
Indeksitarkistus	9217,77€
Käyttövastike	760,13€
Perusvastike	600,8€
Hoitovastike	159,33€
Vakuusmaksu	250€
Vesimaksu/henkilö/kk	8€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autohallimaksu 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	59.50 m²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Heti vapaa
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti
Asuntoja	33
Asuinrakennuksia	1
Käyttövastike / kk / jm²	12,69€
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	339,34€
Valmistumisvuosi	1996
Peruskorjattu	2020

Porrashuoneet	2
Hissit	1
Energialuokka	E
Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	33
Talosauna	Ei
Kuivaushuone	Kyllä

Kerhohuone	1
Laajakaista	Elisa
Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	Elisa
Kattomateriaali	Pelti
Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2025 Porrasovien tiivisteet / uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

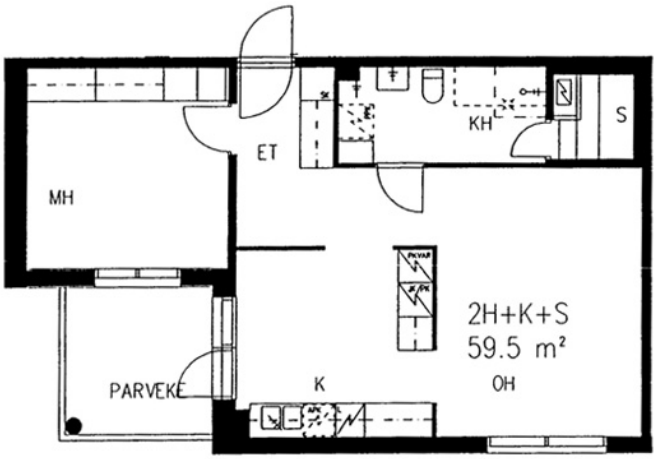
Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

raija.komu@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintulammenkatu 5 C A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa