

Kerava, JAAKKOLA

Lintulammenkatu 5 C A 5

59,5 m², 2H+K+S

Heti vapaa hyväkuntoinen tilava ja valoisa 2. kerroksen kaksio A-rapussa jossa on myös hissi. Huoneistoon on tehty muutostyönä lasitettu parveke joka on talon kulmauksessa kadun puolella (kahteen ilmansuuntaan)

Tämän asumisoikeusasunnon voi myös vuokrata tietyin edellytyksin toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella. Täytä asuntohakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja sovi oma esittelyaika: raija.komu@asuntosaatio.fi, p. 020 161 2203 (ark. klo 9-16)

Information about the property

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha. Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020.

Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	20094,32€
Original right-of-occupancy payment	10876,55€
Index adjustment	9217,77€
Residence charge ⓘ	760,13€
Basic charge	600,8€
Communal charge	159,33€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee/person/month ⓘ	8€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autohallimaksu 1	20,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	2H+K+S
Living area	59.50 m²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Clubroom	1
Apartment count	33	Elevators	1	Broadband	Elisa
Building count	1	Energy class	E	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm ²	12,69€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm ²	339,34€	Parking spaces	33	Roof material	Pelti
Construction year	1996	House sauna	No	House frame material	Betoni
Renovated	2020	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Peruskorjaus

Future repairs

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2027** Porrasovien tiivistet / uusiminen

Planning authoritative

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

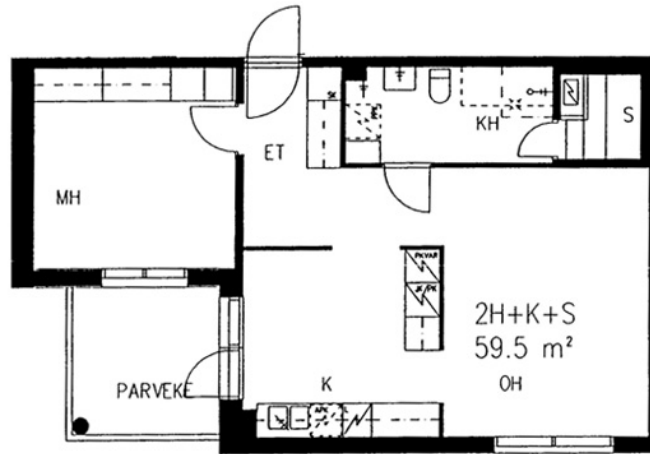
Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

raija.komu@asuntosaaio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintulammenkatu 5 C A 5 / pohjakuva

Not in scale