

Lohja, VIRKKALA

# Kaskitie 14 A 1

## 81 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

### Tietoa kohteesta

Virkkalasta, tältä lapsiystävälliseltä alueelta löydät luonnonrauhaa. Täältä löydät kivoja rivitalokoteja pientaloalueelta.

Täällä voit nauttia Lohjanjärven läheisyydestä ja ulkoilumahdollisuuksista. Virkkalan taajamamaisessa keskustassa on runsaasti liikeyrityksiä sekä oma kirjasto, apteekki, terveysasema ja seurakuntatalo.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	8598,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6492,89€
Indeksitarkistus	2105,98€
<b>Käyttövastike</b>	690,78€
Perusvastike	558,18€
Hoitovastike	132,6€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	709,04€
Perusvastike 1.1. alkaen	588,35€
Hoitovastike 1.1. alkaen	120,69€
<b>Vakuusmaksu</b>	1381,56€
<b>Vesimaksuennakko/jyvm2/kk</b>	43,67€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	81.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2018 Kylpyhuonekalusteet Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	19	<b>Asuinrakennuksia</b>	4
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	153,1€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1993	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Maalämpö	<b>Autopaikat</b>	19
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili
<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Salaojituksen kuntokartoitus

## Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

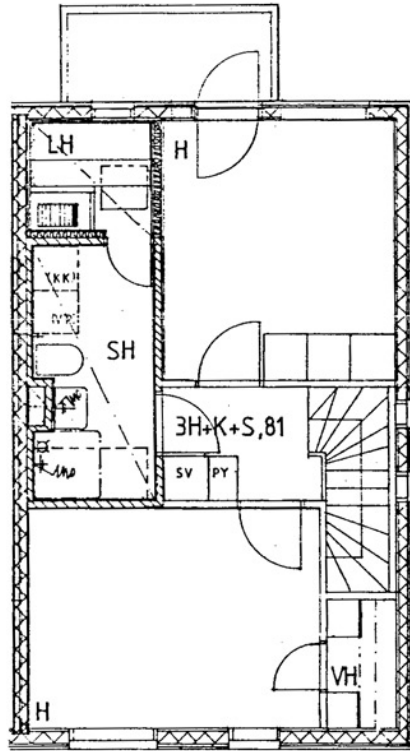
---

## Tupakointi asunnoissamme

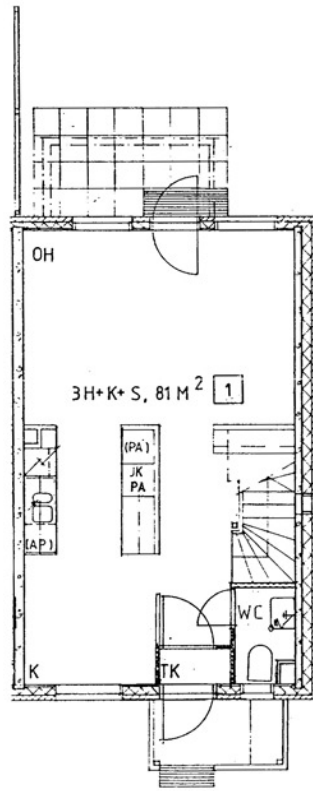
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Jussi Jaakkola**  
020 161 2282  
[jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaskitie 14 A 1 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Kaskitie 14 A 1 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa