

Lohja, VIRKKALA

Kaskitie 14 B 7

81 m², 3H+K+S

Myydään ensisijaisesti Aso asunnoksi. Vuokraus toistaiseksi voimassa oleva sopimus. Jätä hakemus www.asokodit.fi. Ota yhteyttä Sonja Ellfolk puh. 040 772 4511

Tietoa kohteesta

Virkkalasta, tältä lapsiystävälliseltä alueelta löydät luonnonrauhaa. Täältä löydät kivoja rivitalokoteja pientaloalueelta.

Täällä voit nauttia Lohjanjärven läheisyydestä ja ulkoilumahdollisuuksista. Virkkalan taajamamaisessa keskustassa on runsaasti liikeyrityksiä sekä oma kirjasto, apteekki, terveysasema ja seurakuntatalo.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	10160,18€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6492,89€
Indeksitarkistus	3667,29€
Käyttövastike	690,78€
Perusvastike	558,18€
Hoitovastike	132,6€
Käyttövastike 1.1. alkaen	709,04€
Perusvastike 1.1. alkaen	588,35€
Hoitovastike 1.1. alkaen	120,69€
Vakuusmaksu	1381,56€
Vesimaksuennakko/jyvm2/kk	43,67€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	81.00 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2014 Muu muutostyö **2014** Muu muutostyö **2014** Muu muutostyö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	19	Asuinrakennuksia	4
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	153,1€	Valmistumisvuosi	1993	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Maalämpö	Autopaikat	19
Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2021 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2022** Salaojituksen kuntokartoitus

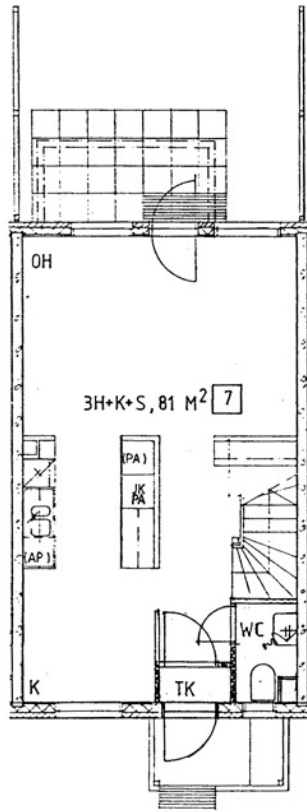
Kaavoitusviranomainen

Lohjan kaupunki, kaupunkisuunnittelukeskus, Karstuntie 4, 08100 Lohja, 019 3690

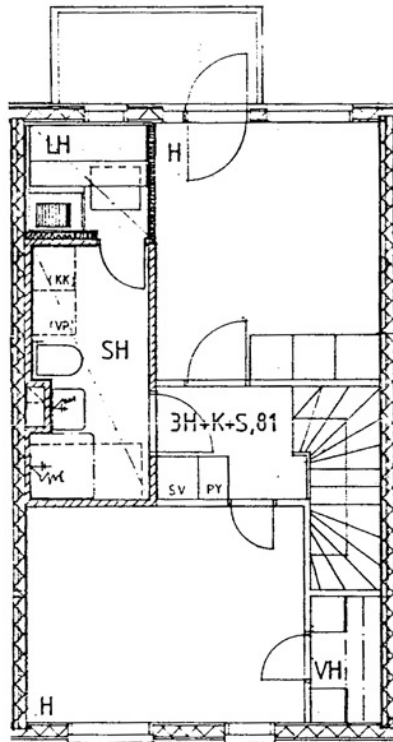
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jussi Jaakkola
020 161 2282
jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaskitie 14 B 7 / pohjakuva 1. kerros
Ei mittakaavassa



Kaskitie 14 B 7 / pohjakuva 2. kerros
Ei mittakaavassa