

Kerava, JAAKKOLA

# Lintulammenkatu 5 C A 17

## 49 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Asunto vapautuu viimeistään 18.10.2019 Kohteen peruskorjaushanke alkaa tammikuussa 2020. Ennen remontin alkamista järjestetään asukkaille tiedotustilaisuus, jossa kerrotaan tarkemmin työn sisällöstä sekä aikatauluista.

### Tietoa kohteesta

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020.

Keravan Jaakkola on keskustasta n. 1km. Alue on erittäin suosittu mm. sen vuoksi, että alueella on paljon työpaikkoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	14553,33€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9296,42€
Indeksitarkistus	5256,91€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	627,2€
Perusvastike	472,58€
Hoitovastike	154,62€
<b>Vakuusmaksu</b>	1254,4€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	8€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autohallimaksu 1	20,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	49.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	4
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

## Tehdyt muutostyöt

2008 sälekaihtimet

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	33	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	211,16€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1996	Autopaikat	33	Kattomateriaali	Pelti
Peruskorjattu	2020	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Peruskorjaus

## Tulevat korjaukset

**2024** Porrasovien tiivisteet / uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

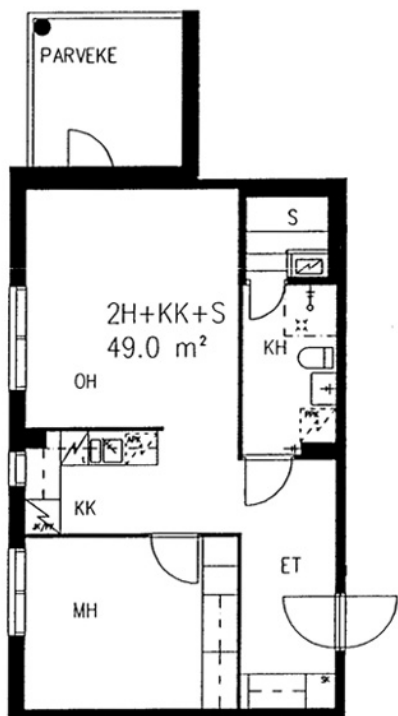
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Raija Komu**  
020 161 2203  
[raija.komu@asuntosaatio.fi](mailto:raija.komu@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintulammenkatu 5 C A 17 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa