

Kerava, JAAKKOLA

# Lintulammenkatu 5 C B 24

## 49 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Tietoa kohteesta

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020.

Keravan Jaakkola on keskustasta n. 1km. Alue on erittäin suosittu mm. sen vuoksi, että alueella on paljon työpaikkoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	10804,52€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	8855,6€
Indeksitarkistus	1948,92€
<b>Käyttövastike</b>	564,25€
Perusvastike	434€
Hoitovastike	130,25€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	595,35€
Perusvastike 1.1. alkaen	448,58€
Hoitovastike 1.1. alkaen	146,77€
<b>Vakuusmaksu</b>	1128,49€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	8€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€
Autohallimaksu 1	15,00€

### Tehdyt muutostyöt

2017 Muu muutostyö Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	49.00 m <sup>2</sup>
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	33	<b>Asuinrakennuksia</b>	1
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	211,16€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Peruskorjattu</b>	2020
<b>Porrashuoneet</b>	2	<b>Hissit</b>	1	<b>Energialuokka</b>	C2007
<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	33	<b>Talosauna</b>	Ei
<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Kerho huone</b>	1	<b>Laajakaista</b>	Elisa
<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	Elisa	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Runkomateriaali</b>	Betoni	<b>Lemmikit</b>	Sallittu		

## Tehdyt korjaukset

**2016** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Peruskorjaus

## Tulevat korjaukset

**2024** Porrasovien tiivisteet / uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

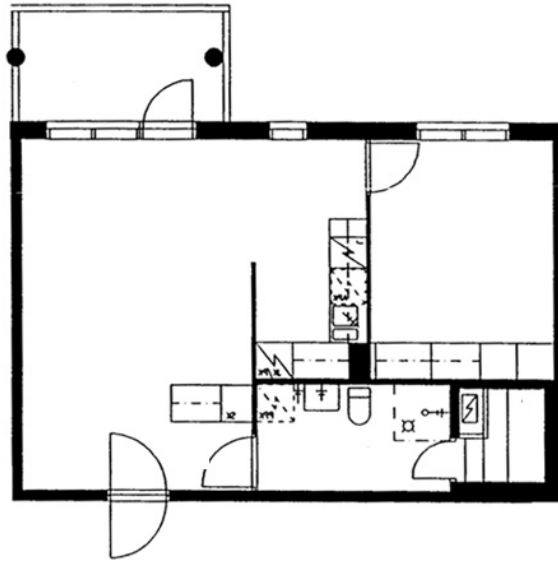
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Raija Komu**  
020 161 2203  
[raija.komu@asuntosaaio.fi](mailto:raija.komu@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintulammenkatu 5 C B 24 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa