

Kerava, JAAKKOLA

Lintulammenkatu 5 C B 30

76,5 m², 3H+K+S

Tässä kohteessa on tehty Viihtyvyyssremontti. Remontti on pitänyt sisällään mm. märkätilat, keittiöt, lattiat sekä väliovet. Heti vapaa siisti ylimmän kerroksen läpitalon huoneisto. Tässä rapussa ei ole hissiä. Täytä ensin aso- tai vuokrahakemus www.asuntosaatio.fi. Jos sinulla ei ole vielä asumisoikeusnumeroa, niin sen voi helposti hakea Helsingin kaupungin nettisivuilta kautta: <https://www.hel.fi/helsinki/fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/asumisoikeusasunnot/>

Tietoa kohteesta

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020.

Keravan Jaakkola on keskustasta n. 1km. Alue on erittäin suosittu mm. sen vuoksi, että alueella on paljon työpaikkoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	21696,54€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13558,81€
Indeksitarkistus	7829,16€
Muutostyöt	308,57€
Käyttövastike ⓘ	913,85€
Perusvastike	688,56€
Hoitovastike	225,29€
Vakuusmaksu	1827,7€
Vesimaksu/henkilö/kk	8€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	12,00€
Autohallimaksu 1	20,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2020 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Porrashuoneet	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	33	Hissit	1	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	1	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	211,16€	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1996	Autopaikat	33	Kattomateriaali	Pelti
Peruskorjattu	2020	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 Porrasovien tiivisteet / uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

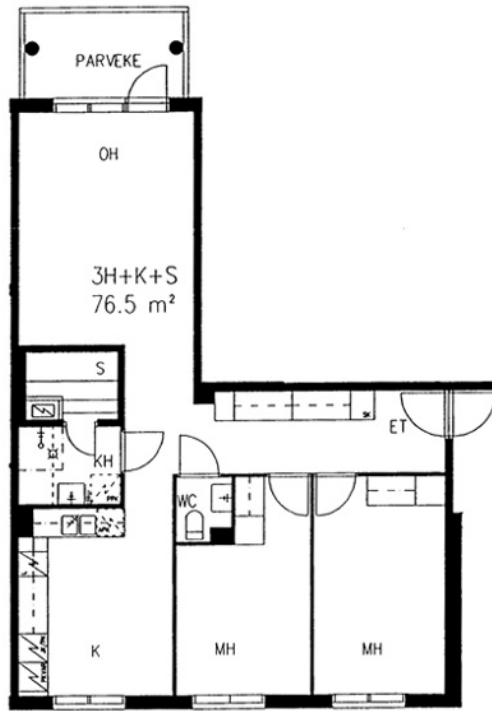
Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

raija.komu@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintulammenkatu 5 C B 30 / pohjakuva
Ei mittakaavassa