

Kerava, JAAKKOLA

Lintulammenkatu 5 C B 27

49 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020.

Keravan Jaakkola on keskustasta n. 1km. Alue on erittäin suosittu mm. sen vuoksi, että alueella on paljon työpaikkoja.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Luovutushinta ⓘ | 11499,74€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 9222,92€ |
| Indeksitarkistus | 2276,82€ |
| Käyttövastike ⓘ | 622,3€ |
| Perusvastike | 468,88€ |
| Hoitovastike | 153,42€ |
| Vakuusmaksu | 1244,6€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk | 8€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 12,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 20,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | E |
| Huoneistotyyppi | 2H+KK+S |
| Pinta-ala | 49.00 m ² |
| Kerros | 2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista ⓘ | Elisa |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|---------|---------------|-------|--------------------|----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Porrashuoneet | 2 | Kerhuhuone | 1 |
| Asuntoja | 33 | Hissit | 1 | Laajakaista | Elisa |
| Asuinrakennuksia | 1 | Energialuokka | E | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 211,16€ | Lämmitysmuoto | Kauko | KaapeliTV | Elisa |
| Valmistumisvuosi | 1996 | Autopaikat | 33 | Kattomateriaali | Pelti |
| Peruskorjattu | 2020 | Talosauna | Ei | Runkomateriaali | Betoni |
| | | Kuivaushuone | Kyllä | Lemmikit | Sallittu |

Tehdyt korjaukset

2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2017** Elementtisaumojen uusiminen **2020** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2024 Porrasovien tiivisteet / uusiminen **2027** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

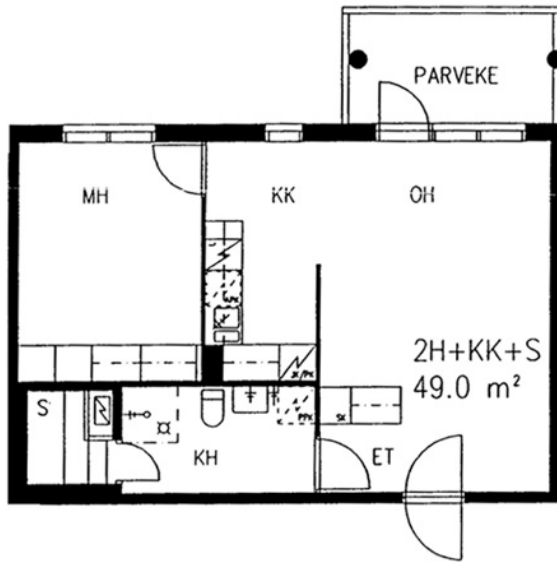
Asuntomyyjä

Raija Komu

020 161 2203

raija.komu@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Lintulammenkatu 5 C B 27 / pohjakuva
Ei mittakaavassa