

Lintulammenkatu 5 C A 18, Kerava, JAAKKOLA

87 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Tervetuloa tulevaisuuden kotiisi!

Heti vapaa 4. kerroksen tilava ja valoisa perheasunto muutama vuosi sitten peruskorjatussa talossa. Asunnossa on kolme makuuhuonetta jotka ovat käytännöllisesti erillään toisistaan ja olohuone/keittiö on keskellä kodin sydämenä. Parvekkeelle käynti on keittiöstä ja se on sisäpihan puolelle. Yhtiöstä on hyvin saatavilla myös autopaikkoja ettei tarvitse tien varteen pysäköidä. Ilmoituksen kuvat ovat esimerkkejä peruskorjaustason materiaaleista, ja kuvat eivät ole siis tästä asunnosta. Tässä asunnossa on myös vuokraus mahdollisuus (1300 €/kk). Asunto on tarkoitettu ensisijaisesti asumisoikeusasumiseen ja asuntoa tarjotaan aina ensisijaisesti asumisoikeuden hakijoille. Mikäli asuntoon ei ole asumisoikeushakijoita tulemme olemaan erikseen yhteydessä vuokrahakemuksen jättäneisiin hakijoihin joille asuntoa voidaan tarjota. Hakemus ei ole sitova eikä asuntoa myydä vuokrasopimuksen voimassaolon aikana. Vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi eikä sido määräaikaaisuuteen (irtisanomisaika vuokralaisella 1 kk) Kiinnostuitko vuokra-/asumisoikeusasumisesta? Täytä aso- tai vuokrahakemus sivuillamme: www.asuntosaatio.fi ja ota yhteyttä: [raija.saario\(at\)asuntosaatio.fi](mailto:raija.saario(at)asuntosaatio.fi)
Jos haluat saada lisätietoja tästä asunnosta, otathan yhteyttä myyjäämme.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta

28321,91€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu

15102,1€

– Indeksitarkistus

13219,81€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi

Kerrostalo

Energialuokka

E

Huoneistotyyppi

4H+K+S

Pinta-ala

87.00 m²

Kerros

4

Käyttövastike

1094,43€

– Perusvastike
867,56€– Hoitovastike
226,86€**Vakuusmaksu**

250€

Vesimaksu/henkilö/kk

12€

Autopaikkamaksut– Autopaikkamaksu 1
15,00€– Autohallimaksu 1
25,00€**Parveke**

1

Oma sauna

Kyllä

Erillinen wc

Kyllä

Hissi

Kyllä

Vapautuu

Heti vapaa

Kunto

Hyvä

Lemmikit

Sallittu

Laajakaista

Elisa

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Kohteen esittely

Talossa on paljon asuntoja kaksioista neliöihin. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. A-talo on 5-kerroksinen ja siinä on hissi, B-talo on 3-kerroksinen ja siinä ei ole hissiä. Yhtiöllä on iso suojaisa sisäpiha ja autopaikkoja on hyvin saatavilla (sähköauton latauspaikkoja ei toistaiseksi ole). Talo ja kaikki asunnot on peruskorjattu vuonna 2020. Keravan Jaakkola on Keravan keskustasta reilun kilometrin päässä. Lähettyviltä löytyy monet kaupat, kuten Citymarket ja Prisma. Autolla on lyhyt matka Lahden moottoritien liittymään ja junakin vie Helsinkiin nopeasti.

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto

Asokoti

Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / im²

339,52€

Hissit

1

Talosauna

Ei

Kuivaushuone

Kyllä

Asuntoja

33

Asuinrakennuksia

1

Käyttövastike / kk / jm²

13,17€

Valmistumisvuosi

1996

Peruskorjattu

2020

Porrashuoneet

2

Energialuokka

E

Lämmitysmuoto

Kauko

Autopaikat

33

Kerhuhuone

1

Laajakaista

Elisa

Antennijärjestelmä

Kaapeli

KaapeliTV

Elisa

Kattomateriaali

Pelti

Runkomateriaali

Betoni

Lemmikit

Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Hissin uusiminen 2020 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2029 KV tasapainotus ja säätö 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Porrasovien tiivisteet / uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Keravan Kaupunki / KAUPUNKISUUNNITTELU, Kauppakaari 11, 04200 Kerava, 09 29 491

Lintulammenkatu 5 C A 18 / pohjakuva

Ei mittakaavassa