

Espoo, NUOTTALAHTI

Nuottalahdentie 21-23 E

10

103 m², 5H+K+S

Kaksitasoinen rivitaloviisiö etsii uusia asukkaita. Asunto sijaitsee ihanalla paikalla meren ja luonnon läheisyydessä. Myös palvelut löytyvät lyhyen matkan päästä. Asuntoon on muutostyönä uusittu keittiö , kylpyhuone sekä sauna 2015-2016.

Tietoa kohteesta

Paritaloasunnot Espoon Nuottalahden alueella. Kaukolämmityskohde meren läheisyydessä, jossa mukavat ulkoilumahdollisuudet.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	42056,35€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23621,49€
Indeksitarkistus	13699,09€
Muutostyöt	4735,77€
Käyttövastike	1489,77€
Perusvastike	1258,74€
Hoitovastike	231,03€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1557,11€
Perusvastike 1.1. alkaen	1311,58€
Hoitovastike 1.1. alkaen	245,53€
Vakuusmaksu	2979,54€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	5H+K+S
Pinta-ala	103.00 m ²
Kerros	1-2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

1996 parketti **1996** parketti **1999** parketti **2015** Asopaketti - Uskallus, Keittiö **2016** Asopaketti - Kajo, Kylpyhuone / WC **2016** Asopaketti - Kajo, Lisä WC ja suihku **2016** Asopaketti - Kajo, Sauna

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	10	Asuinrakennuksia	5
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	423,72€	Valmistumisvuosi	1996	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	10
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** piha-aitojen maalaus/kunnostus **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus

Tulevat korjaukset

2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

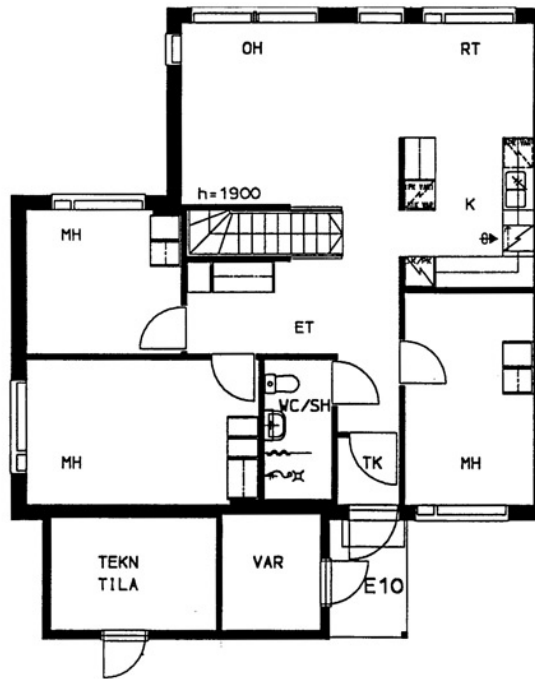
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

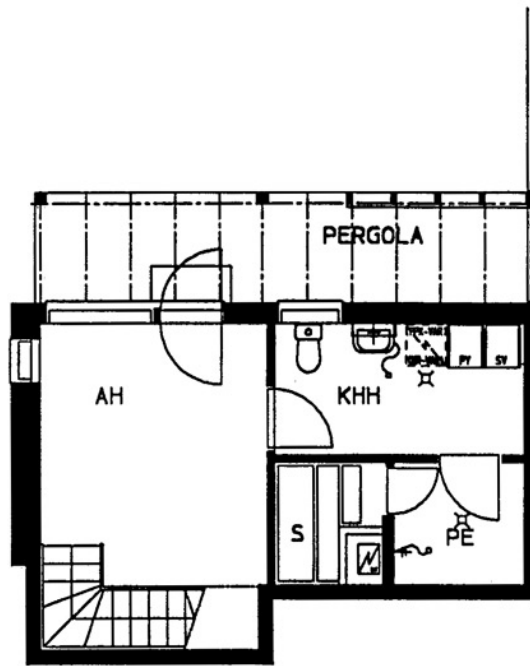
0201612251

ida.saarinen@asuntosatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nuottalahdentie 21-23 E 10 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Nuottalahdentie 21-23 E 10 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa