

Espoo, NUOTTALAHTI

# Nuottalahdentie 21-23 E 9

## 103 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

### Tietoa kohteesta

Paritaloasunnot Espoon Nuottalahden alueella. Kaukolämmityskohde meren läheisyydessä, jossa mukavat ulkoilumahdollisuudet.

#### Asunnon tiedot

##### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	35135,25€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	23621,49€
Indeksitarkistus	11513,76€
<b>Käyttövastike</b>	1489,77€
Perusvastike	1258,74€
Hoitovastike	231,03€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1557,11€
Perusvastike 1.1. alkaen	1311,58€
Hoitovastike 1.1. alkaen	245,53€
<b>Vakuusmaksu</b>	2979,54€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

##### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Erillistalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	5H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	103.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

#### Tehdyt muutostyöt

2002 parkettilattia

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	10	<b>Asuinrakennuksia</b>	5
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	423,72€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1996	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	E2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	10
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Tiili	<b>Runkomateriaali</b>	Puu
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2014** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** piha-aitojen maalaus/kunnostus **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus

## Tulevat korjaukset

**2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

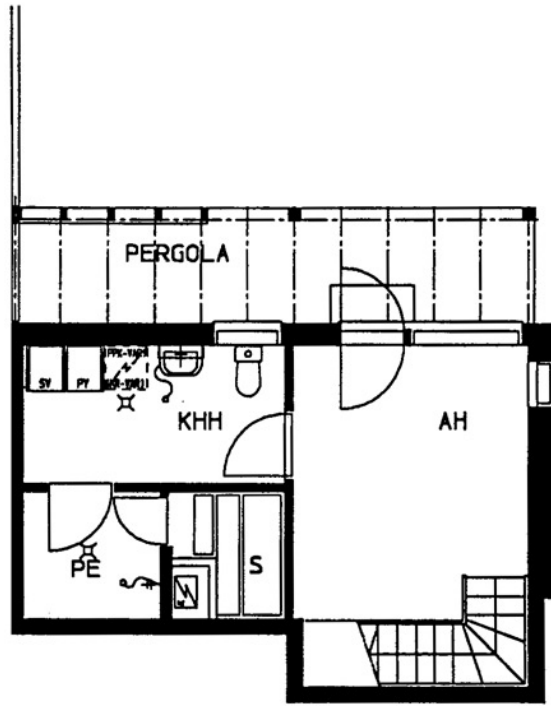
Asuntomyyjä

**Ida Saarinen**

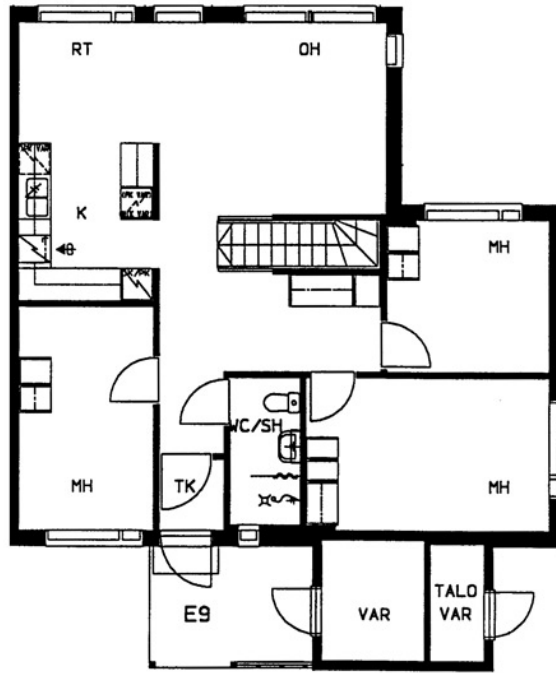
0201612251

[ida.saarinen@asuntosaatio.fi](mailto:ida.saarinen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nuottalahdentie 21-23 E 9 / pohjakuva 1.kerros  
Ei mittakaavassa



Nuottalahdentie 21-23 E 9 / pohjakuva 2.kerros  
Ei mittakaavassa