

Nuottalahdentie 21-23 B 4

91 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Paritaloasunnot Espoon Nuottalahden alueella. Kaukolämmityskohde meren läheisyydessä, jossa mukavat ulkoilumahdollisuudet.

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	24279,23€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21079,16€
Indeksitarkistus	3200,07€
Käyttövastike ⓘ	1388,77€
Perusvastike	1169,78€
Hoitovastike	218,99€
Vakuusmaksu	2777,54€
Autopaikkamaksut	
Autopaikka/huoneistokohtainen	8,00€
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Paritalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	91.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2013 Lattiapäällysteen vaihtaminen laminaattilattiaksi Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Wc-istuimen uusiminen Tila: WC (Asoetu) **2013** Väliovien uusiminen Tila: Makuuhuone 1 (Asoetu) **2013** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Muut tilat (Asoetu) **2013** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2020** Sälekaihtimet (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	10	Energialuokka	E2007	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	5	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	423,72€	Autopaikat	10	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1996	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

Tehdyt korjaukset

2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2016** Lämmönsiirtimen uusiminen **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** piha-aitojen maalaus/kunnostus **2022** Vesikaton pesu ja pinnoitus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Tulevat korjaukset

2024 Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

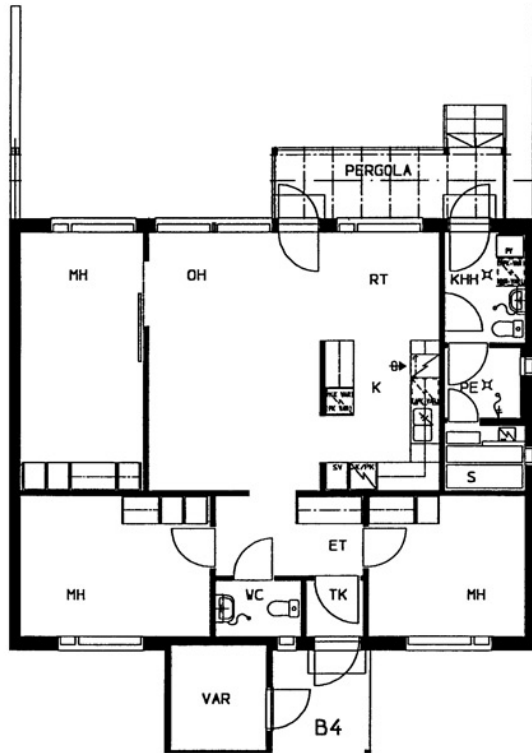
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Nuottalahdentie 21-23 B 4 / pohjakuva
Ei mittakaavassa