

# Tervaraitti 4 A 5

## 46,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

Vapautumassa huippupaikalta läheltä Keskustaa ja Torinrantaa kaksio. Asuntoon tehty remonttia 12/2016, lattiaan asennettu laminaatti, seinät ja katto maalattu. Käyttövastike sisältää lämmityksen, vesimaksut ja nettiyhteyden. Vakuus 1kk. Tee heti hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) tai soita ja kysy lisää.

### Tietoa kohteesta

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	16258,42€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10826,26€
Indeksitarkistus	5432,16€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	652,24€
Perusvastike	474,27€
Hoitovastike	177,97€
<b>Vakuusmaksu</b>	1304,47€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	26,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK+S
<b>Pinta-ala</b>	46.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2021** Parvekelasitus **2010** Huone: Keittiö, Muutostyo: Liesi, Gorenje, teräksen värinen, keraaminen, mallinro:EC9238ENO Tila: Muut tilat (Asoetu)  
**2010** Huone: Olohuone, Muutostyo: Sälekaihdin, vaaleanharmaa Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	49	Energialuokka	D2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	396,16€	Autopaikat	Ei	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Vesikaton kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Portaiden kunnostus **2023** Portaiden kunnostus **2023** Kylpyhuoneet

## Tulevat korjaukset

**2024** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Lukitus , ulko-ovien kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

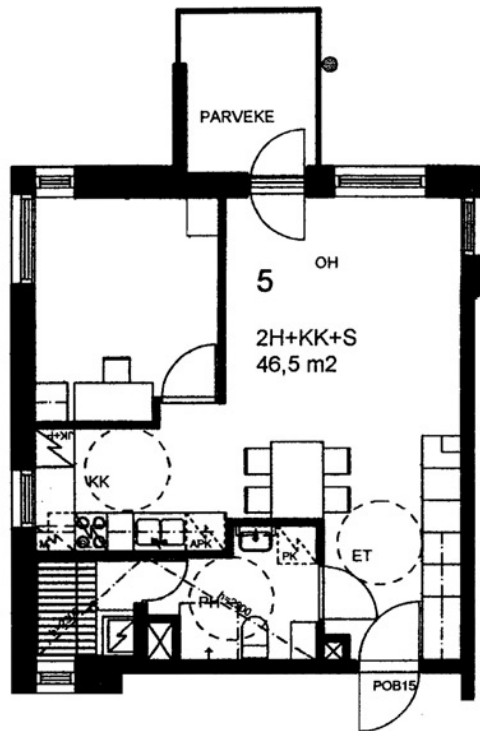
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Kiinteistötahkola Oulu**  
0447130911  
[asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi](mailto:asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi)  
Lumijoen tie 1, 90400 OULU



Tervaraitti 4 A 5 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa