

Oulu, MERITULLI

Tervaraitti 4 A 15

45,5 m², 2H+KK+S

Huippupaikalta Keskustan ja Torinrannan vierestä näppärä kaksio. Kaikki palvelut kävelymatkan päässä ja hyvät kulkuyhteydet. Tästä rauhallisesta taloyhtiöstä saat myös tarvittaessa vuokrattua autohallipaikan hintaan 26€/kk. Vaaleat pintamateriaalit, oma sauna ja parveke lisäävät asumismukavuutta. Vastike sisältää lämmityksen, laajakaistayhteyden ja vesimaksut! Vakuus 1kk. Tee asokotihakemus www.asuntosaatio.fi tai soita ja kysy lisää!

Tietoa kohteesta

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	16508,11€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10892,19€
Indeksitarkistus	5141,36€
Muutostyöt	474,56€
Käyttövastike	625,65€
Perusvastike	488,4€
Hoitovastike	137,26€
Käyttövastike 1.1. alkaen	657,66€
Perusvastike 1.1. alkaen	478,21€
Hoitovastike 1.1. alkaen	179,45€
Vakuusmaksu	1251,3€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	26,00€

Tehdyt muutostyöt

2003 parvekelasitus **2012** laminaattilattia **2015** Matsui Astianpesukone

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	45.50 m ²
Kerros	5
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	49	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	396,16€	Valmistumisvuosi	1999	Porrashuoneet	3
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	Ei	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

Tehdyt korjaukset

2021 Elementtisaumojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Portaiden kunnostus

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Lukitus , ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

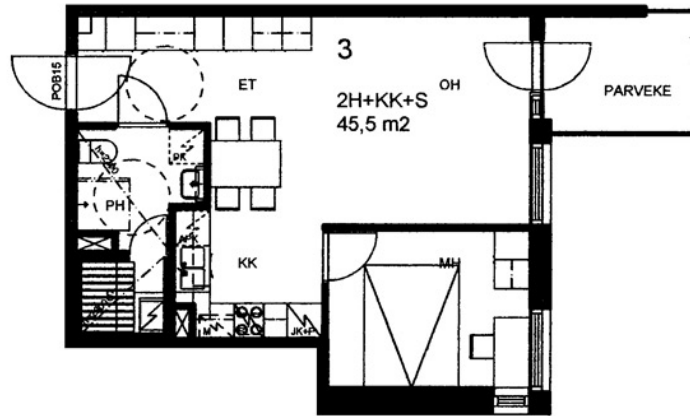
Asuntomyyjä

Silja Ojala

0447130911

asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi

Lumijointie 1, 90400 OULU



Tervaraitti 4 A 15 / pohjakuva
Ei mittakaavassa