

Hauenkoukku 4 A 4

49 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Hauenkoukku 4 on rinteeseen rakennettu kerrostalo viihtyisässä Särkilahdessa. Osassa asuntoja on parveke ja osassa ensimmäisen kerroksen asunnoissa oma pieni terassi. Iso suojaisa sisäpiha, jossa viihtyvät niin lapset leikkien kuin aikuiset huvimajassa kahvitellen.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet viereiseltä kadulta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12565,55€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	9641,71€
Indeksitarkistus	2923,84€
Käyttövastike ⓘ	565,94€
Perusvastike	411,68€
Hoitovastike	154,26€
Vakuusmaksu	1131,87€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	49.00 m ²
Kerros	2
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2021 Sauna (Asoetu) **2010** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2000** Sälekaihtimet

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	1	Laajakaista	DNA Welho
Asuntoja	22	Energialuokka	E	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	1	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	358,93€	Autopaikat	26	Kattomateriaali	Huopa
Valmistumisvuosi	2000	Talosauna	Ei	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	1	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistyskunnostus **2024** Leikkialueen kunnostus ja välineiden uusiminen

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

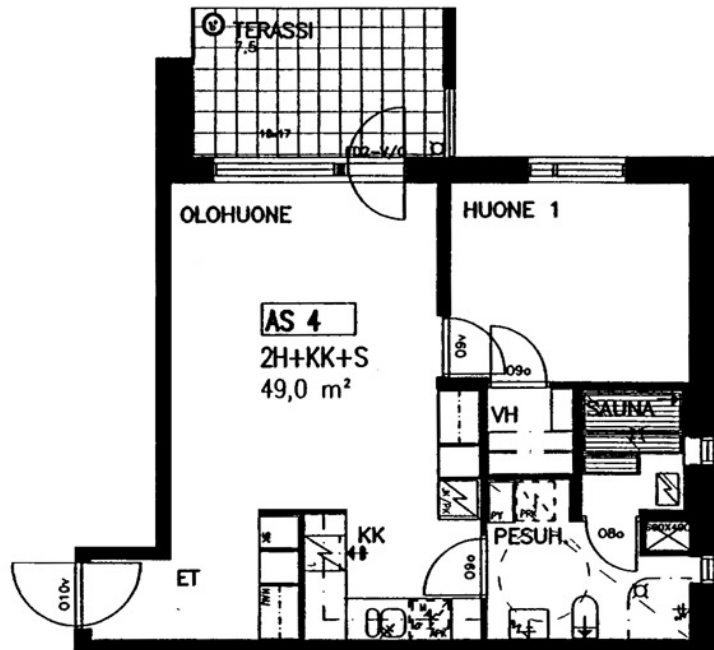
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Hauenkoukku 4 A 4 / pohjakuva
 Ei mittakaavassa