

Tervaraitti 4 A 6

73,5 m², 3H+K+S

Loistavalta paikalta Oulun Keskustan tuntumasta, arvostetusta Meritullista kolmio. Kaikki keskustan palvelut kivenheiton päässä, mutta suojaisa pihapiiri takaa rauhaisan asuinympäristön. Tämä viihtyisä koti sijaitsee talon 3.-kerroksessa, hissi löytyy. Tilava lasitettu parveke Lohenpyrstön puiston suuntaan! Parkettilattia, seinät maalatut. Oma sauna ja lasitettu parveke lisäävät asumismukavuutta. Erillinen wc tuomassa käytännöllisyyttä. Taloyhtiössä DNA-laajakaistayhteys, joka sisältyy hintaan vesimaksujen ja lämmityksen lisäksi. Asunto saattaa vapautua sovittaessa hieman aiemminkin. Tee hakemus osoitteesta asuntosaatio.fi tai soita ja kysy lisää!

Tietoa kohteesta

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	27701,43€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15975,33€
Indeksitarkistus	11726,1€
Käyttövastike ⓘ	962,76€
Perusvastike	700,06€
Hoitovastike	262,7€
Vakuusmaksu	1925,52€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	26,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.50 m ²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2007 Eteisen peilikaapit **2007** Kph kaapistot **2004** Mh parketit **2004** Mh parketit

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	49	Energialuokka	D2007	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	396,16€	Autopaikat	Ei	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Vesikaton kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Portaiden kunnostus **2023** Portaiden kunnostus **2023** Kylpyhuoneet

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Lukitus , ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

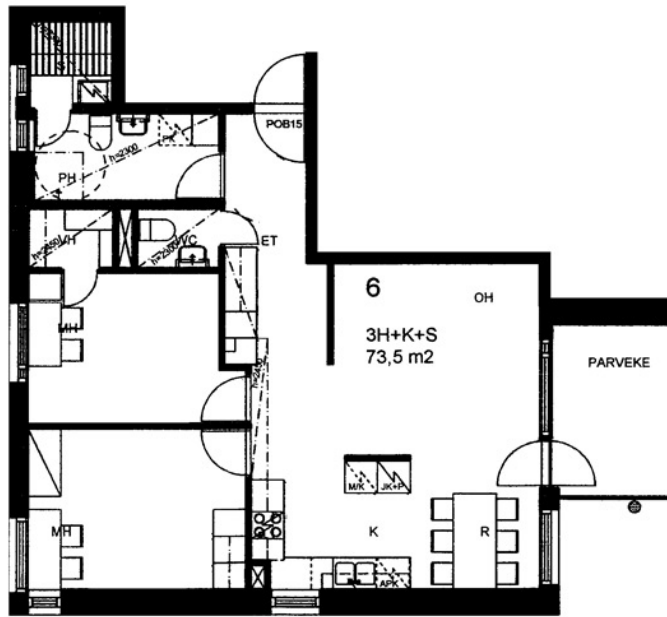
Asuntomyyjä

Kiinteistötahkola Oulu

0447130911

asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi

Lumijoen tie 1, 90400 OULU



Tervaraitti 4 A 6 / pohjakuva
Ei mittakaavassa