

# Hauenkoukku 4 A 2

## 77 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Joulukuussa vapautuva kiva kolmio rauhalahden läheisyydessä. Hyvät ulkoilu mahdollisuudet. Soita ja varaa näyttöaika p.0102288220 tai [katja.tervakoski@realia.fi](mailto:katja.tervakoski@realia.fi)

### Tietoa kohteesta

Hauenkoukku 4 on rinteeseen rakennettu kerrostalo viihtyisässä Särkilahdessa. Osassa asuntoja on parveke ja osassa ensimmäisen kerroksen asunnoissa oma pieni terassi. Iso suojaisa sisäpiha, jossa viihtyvät niin lapset leikkien kuin aikuiset huvimajassa kahvitellen.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet viereiseltä kadulta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	19501,91€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13995,93€
Indeksitarkistus	5505,98€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	821,52€
Perusvastike	597,6€
Hoitovastike	223,92€
<b>Vakuusmaksu</b>	1643,04€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	15€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	E
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	77.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho

### Tehdyt muutostyöt

**2010** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2010** Huone: kaikki ikkunat, parvekkeen ovi, Muutostyo: sälekaihtimet, valkoiset Tila: Muut tilat (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	1	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuntoja</b>	22	<b>Energialuokka</b>	E	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	358,93€	<b>Autopaikat</b>	26	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Valmistumisvuosi</b>	2000	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
<b>Porrashuoneet</b>	1	<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2012** Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2024** Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistyskunnostus **2024** Leikkialueen kunnostus ja välineiden uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

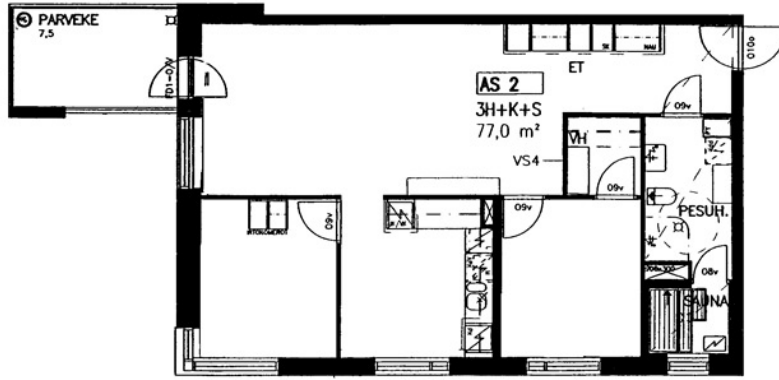
Asuntomyyjä

**Jukka Seppälä**

0102284009

[jukka.seppala@retta.fi](mailto:jukka.seppala@retta.fi)

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Hauenkoukku 4 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa