

Kuopio, SÄRKILAHTI

Hauenkoukku 4 A 3

58,5 m², 2H+K+S

Tietoa kohteesta

Hauenkoukku 4 on rinteeseen rakennettu kerrostalo viihtyisässä Särkilahdessa. Osassa asuntoja on parveke ja osassa ensimmäisen kerroksen asunnoissa oma pieni terassi. Iso suojaisa sisäpiha, jossa viihtyvät niin lapset leikkien kuin aikuiset huvimajassa kahvitellen.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet viereiseltä kadulta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	16205,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11293,99€
Indeksitarkistus	4759,68€
Muutostyöt	152€
Käyttövastike	633,87€
Perusvastike	481,07€
Hoitovastike	152,8€
Käyttövastike 1.1. alkaen	662,92€
Perusvastike 1.1. alkaen	482,23€
Hoitovastike 1.1. alkaen	180,69€
Vakuusmaksu	1267,74€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	B2007
Huoneistotyyppi	2H+K+S
Pinta-ala	58.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 Parvekelasit **2002** sälekaihtimet **2002** suihkukaappi **2012** Parvekkeen aurinkosuojaus **2012** Laminaatti lehtikuusi **2012** Peitelistat, solumuovi **2012** listanaulat

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	22	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	358,93€	Valmistumisvuosi	2000	Porrashuoneet	1
Hissit	1	Energialuokka	B2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	26	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2012 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistyskunnostus

Kaavoitusviranomainen

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

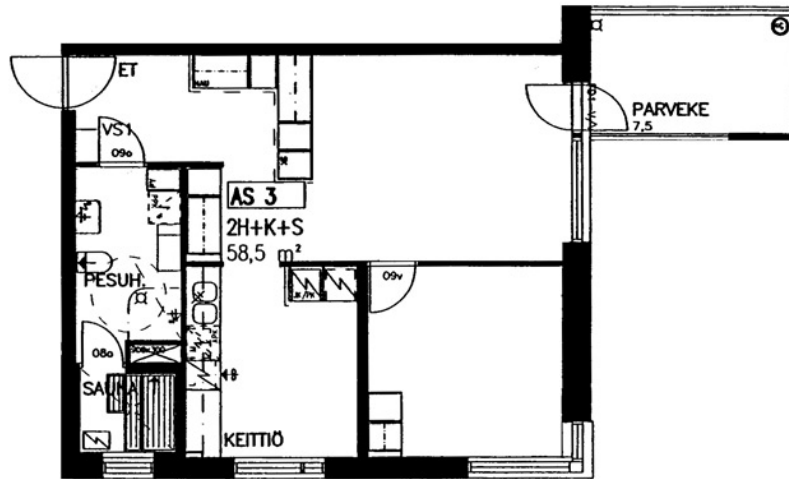
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Hauenkouku 4 A 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa