

Kuopio, SÄRKILAHTI

Hauenkoukku 4 A 3

58,5 m², 2H+K+S

Information about the property

Hauenkoukku 4 on rinteeseen rakennettu kerrostalo viihtyisässä Särkilahdessa. Osassa asuntoja on parveke ja osassa ensimmäisen kerroksen asunnoissa oma pieni terassi. Iso suojaisa sisäpiha, jossa viihtyvät niin lapset leikkien kuin aikuiset huvimajassa kahvitellen.

Kallaveden rantaan parisataa metriä, lähimpään ruokakauppaan vielä lyhyempi matka. Lähellä myös Kolmisopin ostoskeskus ja Rauhalahden liikuntapaikat, kuten keila- ja hevostalli, minigolf ja kylpylä. Keskustaan hyvät bussiyhteydet viereiseltä kadulta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	16205,67€
Original right-of-occupancy payment	11293,99€
Index adjustment	4759,68€
Alterations	152€
Residence charge ⓘ	662,92€
Basic charge	482,23€
Communal charge	180,69€
Security deposit ⓘ	1325,84€
Water fee/person/month	15€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	B2007
Apartment type	2H+K+S
Living area	58.50 m ²
Floor	2
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2012 Laminaatti lehtikuusi **2012** Peitelistat, solumuovi **2012** listanaulat **2002** Parvekelasit **2002** sälekaihtimet **2002** suihkukaappi **2012**
Parvekkeen aurinkosuojaus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Apartment count	22	Energy class	B2007	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	358,93€	Parking spaces	26	Roof material	Huopa
Construction year	2000	House sauna	No	House frame material	Betoni
Staircases	1	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2012 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus **2019** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Future repairs

2024 Ikkunoiden ja parvekeovien tiivistyskunnostus

Planning authoritative

Kuopin kaupunki, Tekninen virasto kaavoitusosasto, Suokatu 42 A, 70110 Kuopio, 017 185 111

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

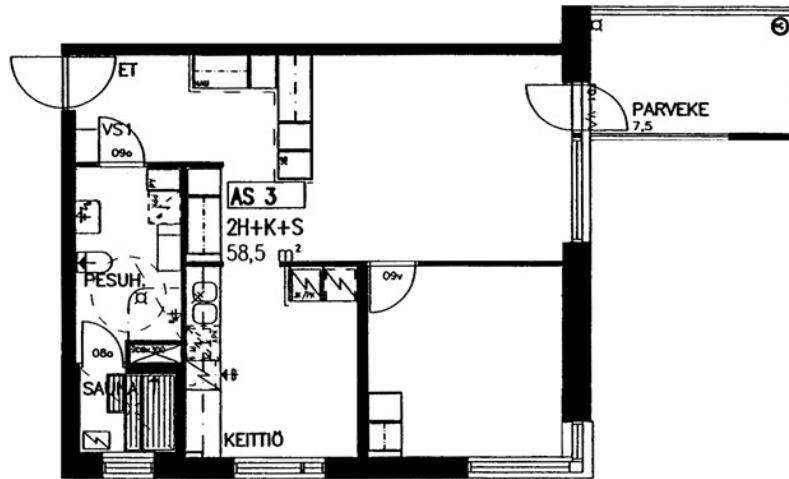
Asuntomyyjä

Jukka Seppälä

0102284009

jukka.seppala@retta.fi

Vuorikatu 26 A 2. krs, 70100 Kuopio



Hauenkouku 4 A 3 / pohjakuva
Not in scale