

Oulu, MERITULLI

# Tervaraitti 4 B 26

## 59,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tilava ja erittäin siisti kaksio huippupaikalta Torinrannasta. Rauhallisesta taloyhtiöstä viihtyisä 3./3.-kerroksen citykoti! Keskustan palvelut kävelymatkan päässä, Kauppahalli vieressä. Talo rakennettu v. 1999. Asunnossa parkettilattiat, valkoiset kaapistot ja seinäpinnat vaaleaksi maalatut. Kylpyhuone remontoitu ja kaakeloitu ajanmukaiseen trendisävvyyn. Hintaan sisältyy lämmitys, vesimaksut ja 10 M laajakaista! Taloyhtiössä ilmainen pesutupa, kuivaushuone ja irtaimistovarastot. Kysy myös autopaikkamahdollisuudesta hintaan 26€/kk! Vakuus 1kk. Soita ja sovi näyttö!

### Tietoa kohteesta

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	19464,08€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	13466,81€
Indeksitarkistus	5997,27€
<b>Käyttövastike</b>	771,42€
Perusvastike	602,19€
Hoitovastike	169,23€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	810,89€
Perusvastike 1.1. alkaen	589,63€
Hoitovastike 1.1. alkaen	221,26€
<b>Vakuusmaksu</b>	1542,84€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	26,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	59.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

1999 parkettilattia oh, et

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	49	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	396,16€	Valmistumisvuosi	1999	Porrashuoneet	3
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	Ei	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuhuone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Portaiden kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2024** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Lukitus , ulko-ovien kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

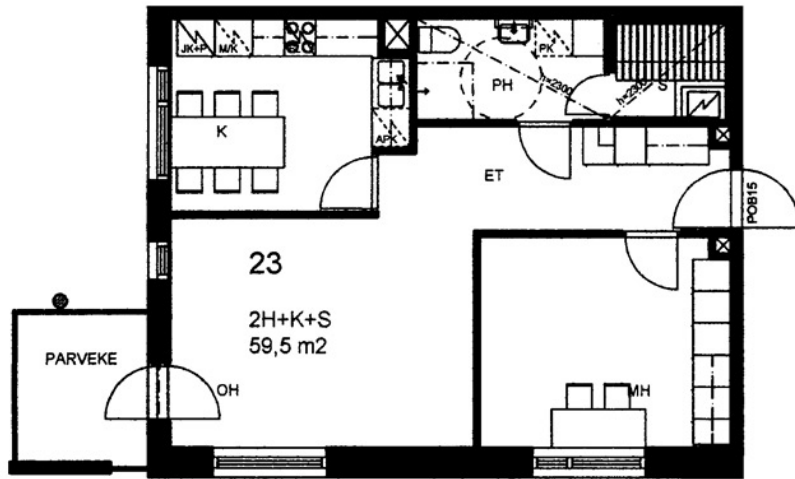
Asuntomyyjä

**Silja Ojala**

0447130911

[asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi](mailto:asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi)

Lumijointie 1, 90400 OULU



Tervaraitti 4 B 26 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa