

Oulu, MERITULLI

# Tervaraitti 4 B 26

## 59,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Tilava ja erittäin siisti kaksio huippupaikalta Torinrannasta. Rauhallisesta taloyhtiöstä viihtyisä 3./3.-kerroksen citykoti! Keskustan palvelut kävelymatkan päässä, Kauppahalli vieressä. Talo rakennettu v. 1999. Asunnossa parkettilattiat, valkoiset kaapistot ja seinäpinnat vaaleaksi maalatut. Kylpyhuone remontoitu ja kaakeloitu ajanmukaiseen trendisävvyyn. Hintaan sisältyy lämmitys, vesimaksut ja 10 M laajakaista! Taloyhtiössä ilmainen pesutupa, kuivaushuone ja irtaimistovarastot. Kysy myös autopaikkamahdollisuudesta hintaan 26€/kk! Vakuus 1kk. Soita ja sovi näyttö!

### Information about the property

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	19464,08€
Original right-of-occupancy payment	13466,81€
Index adjustment	5997,27€
<b>Residence charge</b> ⓘ	810,89€
Basic charge	589,63€
Communal charge	221,26€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1621,78€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autohallimaksu 1	26,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	2H+K+S
<b>Living area</b>	59.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	3
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

1999 parkettilattia oh, et

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	2	<b>Clubroom</b>	1
<b>Apartment count</b>	49	<b>Energy class</b>	D2007	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Building count</b>	3	<b>Heating</b>	Kauko	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	396,16€	<b>Parking spaces</b>	No	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Construction year</b>	1999	<b>House sauna</b>	No	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Staircases</b>	3	<b>Laundry room</b>	Yes	<b>House frame material</b>	Betoni
		<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Portaiden kunnostus **2023** Portaiden kunnostus

## Future repairs

**2024** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Lukitus , ulko-ovien kunnostus

## Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

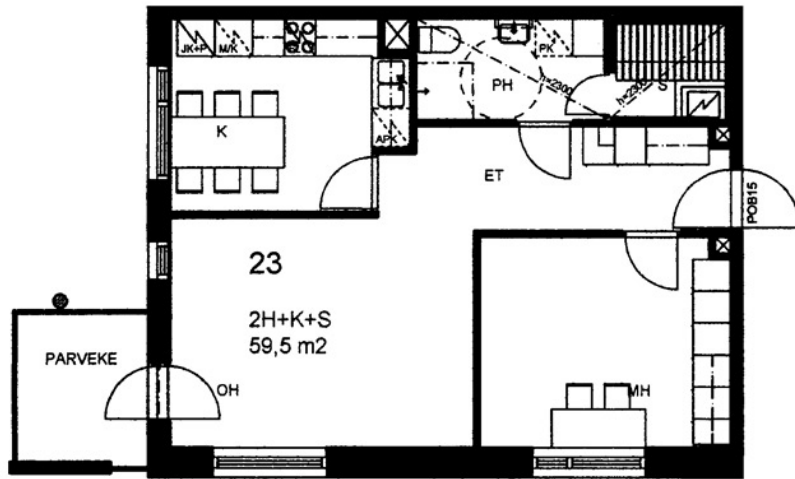
Asuntomyyjä

**Silja Ojala**

0447130911

[asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi](mailto:asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi)

Lumijointie 1, 90400 OULU



Tervaraitti 4 B 26 / pohjakuva  
Not in scale