asuntosäätiö

Tervaraitti 4 B 28

72,5 m^2, 3H+K+S

3. kerroksen kolmio arvostetulta alueelta Torinrannasta, Meritullista. Käyttövastike sisältää vesimaksut ja nettiyhteyden. hakemus www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	27469,36€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15777,2€
Indeksitarkistus	11692,16€
Käyttövastike	984,2€
Perusvastike	755,3€
Hoitovastike	228,9€
Vakuusmaksu	250€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	26,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	72.50 m²
Kerros	3
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Erillinen wc	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	06.04.2024
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti
Asuntoja	49
Asuinrakennuksia	3
Käyttövastike / kk / jm²	14,06€
Keskimääräinen asumisoikeusmaksu / jm²	391,68€
Valmistumisvuosi	1999
Porrashuoneet	3

Hissit	2
Energialuokka	E
Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	Ei
Talosauna	Ei
Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä

Kerhohuone	1
Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Huopa
Runkomateriaali	Betoni
Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Elementtisaumojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Portaiden kunnostus

Tulevat korjaukset

2025 Lukitus, ulko-ovien kunnostus **2026** Aitojen kunnostus ja maalaus **2026** Kylpyhuoneet

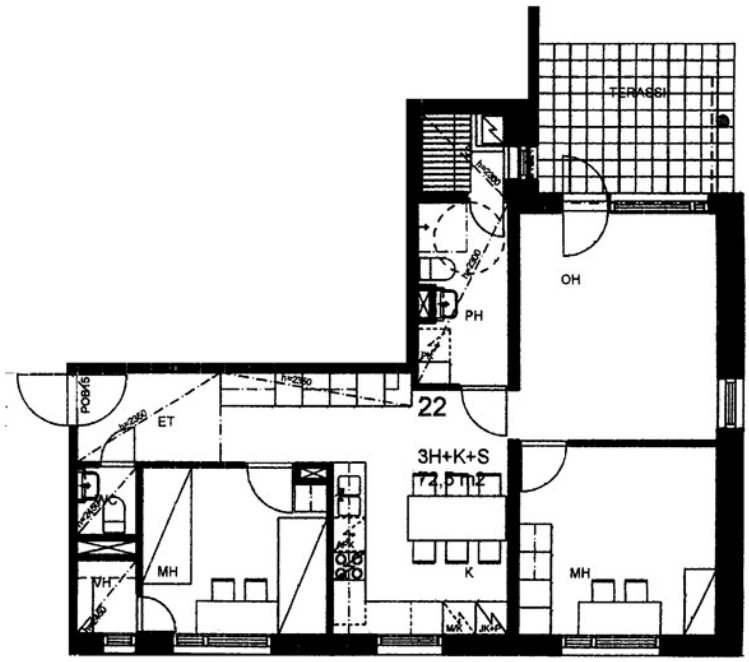
Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Emmi Mannonen
+358201612462
emmi.mannonen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tervaraitti 4 B 28 / pohjakuva

Ei mittakaavassa