

Tervaraitti 4 C 33

45,5 m², 2H+KK+S

Huippupaikalta, läheltä meren rantaa, Keskustan ja kauppahallin tuntumasta vapautumassa kaksio. Mahdollisuus vuokrata autopaikka parkkihallista 26 e kk.

Tietoa kohteesta

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	18473,56€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	10628,3€
Indeksitarkistus	4838,29€
Muutostyöt	3006,97€
Käyttövastike ⓘ	638,68€
Perusvastike	464,41€
Hoitovastike	174,27€
Vakuusmaksu	1277,35€
Autopaikkamaksut	
Autohallimaksu 1	26,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	E
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	45.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2012 Astianpesukone ja vuotosuoja 2017 Parvekelasitus

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	2	Kerhuhuone	1
Asuntoja	49	Energialuokka	E	Laajakaista	DNA Welho
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	396,16€	Autopaikat	Ei	KaapeliTV	DNA
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Kattomateriaali	Huopa
Porrashuoneet	3	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
		Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2021 Vesikaton kunnostus **2021** Elementtisaumojen uusiminen **2022** Portaiden kunnostus **2023** Portaiden kunnostus **2023** Kylpyhuoneet

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Lukitus , ulko-ovien kunnostus

Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä

Katariina Nikula

0207480250

katariina.nikula@kiinteistotahkola.fi

Lumijoen tie 1, 90400 OULU

Tervaraitti 4 C 33 / Pohjakuva
Ei mittakaavassa