

Oulu, MERITULLI

# Tervaraitti 4 C 49

## 78 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Oulun parhaimmalta paikalta Keskustasta/ Meritullista vapautumassa tilava kolmio. Rauhallinen taloyhtiö, jossa asukkaat viihtyvät pitkään. Asunto sijaitsee hissitalon ylimmässä 6./6.-kerroksessa. Keittiön kaapinovat uusittu valkoisiksi v. 2020, paikka omalle astianpesukoneelle. Makuuhuoneita on kaksi ja olohuoneen jatkeena on ylimääräinen tila esim. työpisteelle/kirjastonurkkaukselle! Tämä koti vapautuu tarvittaessa jo helmikuun alussa. Lämmitys, laajakaista ja vesimaksut sisältyvät hintaan. Autolle saat paikan vieressä olevasta hallista hintaan 26€/kk. Vakuus 1kk. Tee heti hakemus [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) tai soita ja kysy lisää!

### Tietoa kohteesta

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Luovutushinta</b>             | 30582,05€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu   | 17691,69€ |
| Indeksitarkistus                 | 12890,36€ |
| <b>Käyttövastike</b>             | 1007,49€  |
| Perusvastike                     | 786,47€   |
| Hoitovastike                     | 221,02€   |
| <b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b> | 1059,04€  |
| Perusvastike<br>1.1. alkaen      | 770,07€   |
| Hoitovastike<br>1.1. alkaen      | 288,97€   |
| <b>Vakuusmaksu</b>               | 2014,98€  |
| <b>Autopaikkamaksut</b>          |           |
| Autohallimaksu 1                 | 26,00€    |

### Perustiedot asunnosta

|                        |                      |
|------------------------|----------------------|
| <b>Talotyyppi</b>      | Kerrostalo           |
| <b>Energialuokka</b>   | D2007                |
| <b>Huoneistotyyppi</b> | 3H+K+S               |
| <b>Pinta-ala</b>       | 78.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kerros</b>          | 6                    |
| <b>Parveke</b>         | 1                    |
| <b>Oma sauna</b>       | Kyllä                |
| <b>Hissi</b>           | Kyllä                |
| <b>Vapautuu</b>        | 12.02.2023           |
| <b>Kunto</b>           | Hyvä                 |
| <b>Lemmikit</b>        | Sallittu             |
| <b>Laajakaista</b>     | DNA Welho            |
| <b>Erillinen wc</b>    | Kyllä                |

### Tehdyt muutostyöt

**2010** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Suihkuseinien hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

---

## Rakennuksen tiedot

|   |         |                  |          |                  |           |
|---|---------|------------------|----------|------------------|-----------|
| Asumismuoto                             | Asokoti | Asuntoja         | 49       | Asuinrakennuksia | 3         |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 396,16€ | Valmistumisvuosi | 1999     | Porrashuoneet    | 3         |
| Hissit                                  | 2       | Energialuokka    | D2007    | Lämmitysmuoto    | Kauko     |
| Autopaikat                              | Ei      | Talosauna        | Ei       | Pyykkitupa       | Kyllä     |
| Kuivaushuone                            | Kyllä   | Kerhuone         | 1        | Laajakaista      | DNA Welho |
| Antennijärjestelmä                      | Kaapeli | KaapeliTV        | DNA      | Kattomateriaali  | Huopa     |
| Runkomateriaali                         | Betoni  | Lemmikit         | Sallittu |                  |           |

## Tehdyt korjaukset

**2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Portaiden kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2024** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Lukitus , ulko-ovien kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

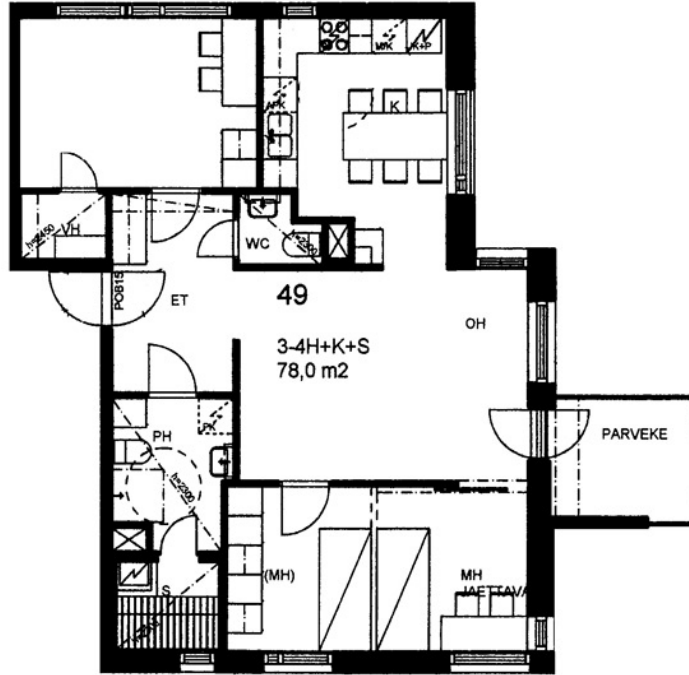
Asuntomyyjä

**Silja Ojala**

0447130911

[asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi](mailto:asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi)

Lumijointie 1, 90400 OULU



Tervaraitti 4 C 49 / pohjakuva  
 Ei mittakaavassa