

Oulu , MERITULLI

Tervaraitti 4 C 49

78 m², 3H+K+S

Oulun parhaimmalta paikalta Keskustasta/ Meritullista vapautumassa tilava kolmio. Rauhallinen taloyhtiö, jossa asukkaat viihtyvät pitkään. Asunto sijaitsee hissitalon ylimmässä 6./6.-kerroksessa. Keittiön kaapinoveet uusittu valkoisiksi v. 2020, paikka omalle astianpesukoneelle. Makuuhuoneita on kaksi ja olohuoneen jatkeena on ylimääräinen tila esim. työpisteelle/kirjastonurkkaukselle! Tämä koti vapautuu tarvittaessa jo helmikuun alussa. Lämmitys, laajakaista ja vesimaksut sisältyvät hintaan. Autolle saat paikan vieressä olevasta hallista hintaan 26€/kk. Vakuus 1kk. Tee heti hakemus www.asuntosaatio.fi tai soita ja kysy lisää!

Information about the property

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	30582,05€
Original right-of-occupancy payment	17691,69€
Index adjustment	12890,36€
Residence charge ⓘ	1059,04€
Basic charge	770,07€
Communal charge	288,97€
Security deposit ⓘ	2118,07€
Parking fees ⓘ	
Autohallimaksu 1	26,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	3H+K+S
Living area	78.00 m ²
Floor	6
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho
Separate toilet	Yes

Alterations made to this home

2010 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) **2011** Suihkuseinien hankkiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	2	Clubroom	1
Apartment count	49	Energy class	D2007	Broadband	DNA Welho
Building count	3	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	396,16€	Parking spaces	No	CableTV	DNA
Construction year	1999	House sauna	No	Roof material	Huopa
Staircases	3	Laundry room	Yes	House frame material	Betoni
		Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2021 Elementtisaumojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Portaiden kunnostus **2023** Portaiden kunnostus

Future repairs

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Lukitus , ulko-ovien kunnostus

Planning authoritative

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

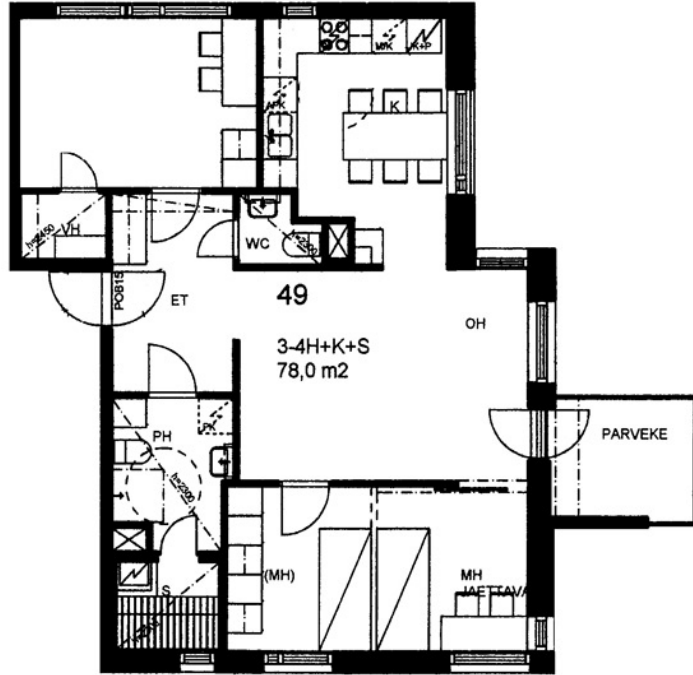
Asuntomyyjä

Silja Ojala

0447130911

asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi

Lumijoen tie 1, 90400 OULU



Tervaraitti 4 C 49 / pohjakuva
 Not in scale