

Espoo, LEPPÄVAARA

Kyyhkysmäki 12 B 28

69,5 m², 3H+K+S

Asunto myydään ensisijaisesti asumisoikeusasuntona, mahdollisuus myös vuokraukseen. Edellytämme vuokrahakijoilta puhtaita luottotietoja.

Information about the property

Päättävän kadun varrella, puistoon rajoittuvalla metsäisellä tontilla sijaitseva kerrostalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Hissi ainoastaan A-rapussa.

Lähellä on useampi päiväkotikoti, koulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikkipuisto ja uimahalli sekä maauimala. Monikonpuron luonnonsuojelualue ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	13896,39€
Original right-of-occupancy payment	8478,35€
Index adjustment	5400,74€
Alterations	17,3€
Residence charge ⓘ	985,23€
Basic charge	849,43€
Communal charge	135,8€
Security deposit ⓘ	1970,46€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D2007
Apartment type	3H+K+S
Living area	69.50 m ²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho
Separate toilet	Yes

Alterations made to this home

2009 Elegä paketti, Keittiönkaapistojen ovet **2009** Kylpyhuoneen kaapin ovi **2012** Keraamisen lieden hankinta, Induktioliesi Electrolux EKP 514501W

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Elevators	1	Broadband	DNA Welho
Apartment count	28	Energy class	D2007	TV-antenna system	Kaapeli
Building count	1	Heating	Kauko	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	309,58€	Parking spaces	28	Roof material	Huopa
Construction year	1993	House sauna	No	House frame material	Betoni
Staircases	2	Drying room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2018** Julkisivun kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Hissien modernisointi **2022** Peruskorjaus

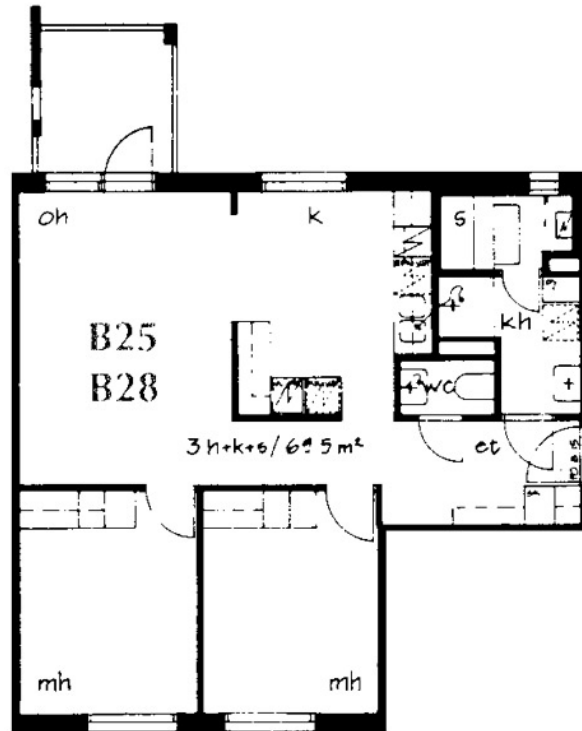
Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Jasmin Äijö
020 161 2429
jasmin.ajjo@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kyyhkysmäki 12 B 28 / pohjakuva
Not in scale