

Espoo, LEPPÄVAARA

# Kyyhkysmäki 12 A 18

## 48,5 m<sup>2</sup>, 2H+KK+S

### Information about the property

Päätyvän kadun varrella, puistoon rajoittuvalla metsäisellä tontilla sijaitseva kerrostalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Hissi ainoastaan A-rapussa.

Lähellä on useampi päiväkotiki, koulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikkipuisto ja uimahalli sekä maa-uimala. Monikonpuron luonnonsuojelualue ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

---

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	6405,61€
Original right-of-occupancy payment	6405,61€
<b>Residence charge</b> ⓘ	744,36€
Basic charge	641,76€
Communal charge	102,6€
<b>Security deposit</b> ⓘ	1488,73€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Apartment house
<b>Energy class</b>	D2007
<b>Apartment type</b>	2H+KK+S
<b>Living area</b>	48.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	5
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	Yes
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Welho

### Alterations made to this home

**2020** Sälekaihtimet (Asoetu) **2012** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	1	<b>Broadband</b>	DNA Welho
<b>Apartment count</b>	28	<b>Energy class</b>	D2007	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	1	<b>Heating</b>	Kauko	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	309,58€	<b>Parking spaces</b>	28	<b>Roof material</b>	Huopa
<b>Construction year</b>	1993	<b>House sauna</b>	No	<b>House frame material</b>	Betoni
<b>Staircases</b>	2	<b>Drying room</b>	Yes	<b>Pets</b>	Allowed

## Repairs made

**2014** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2018** Julkisivun kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Hissien modernisointi **2022** Peruskorjaus

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

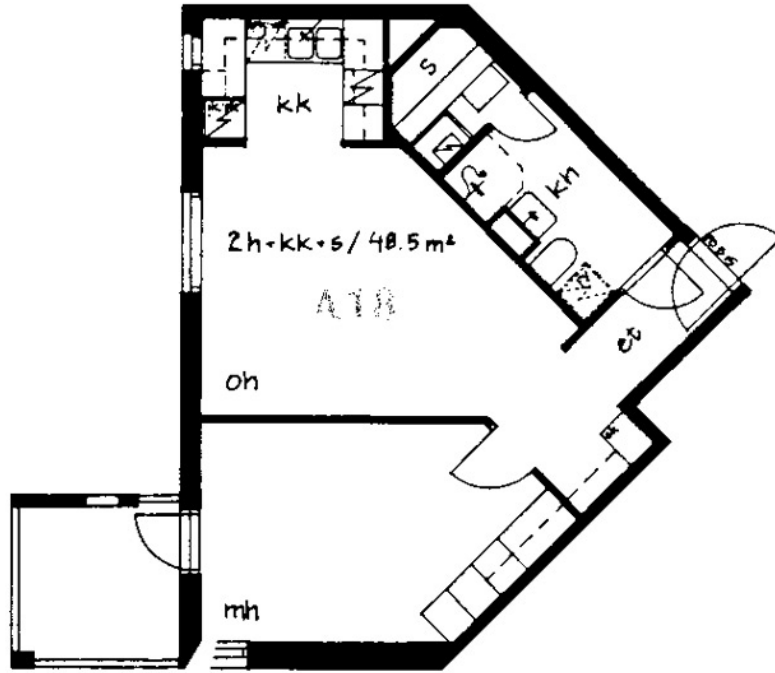
---

## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Jasmin Äijö**  
020 161 2429  
[jasmin.ajjo@asuntosaaio.fi](mailto:jasmin.ajjo@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kyyhkysmäki 12 A 18 / pohjakuva  
Not in scale