

Espoo, LEPPÄVAARA

Kyyhkysmäki 12 A 16

58,5 m², 2H+K+S

Peruskorjattu neljännen kerroksen valoisa koti lasitetulla parvekkeella, josta vehreät näkymät. Makuuhuoneessa paljon kaappeja säilytystä varten ja tilaa myös pienelle etätyöpisteelle. Asunto peruskorjattu viime vuonna ja onkin uutta vastaavassa kunnossa. Kohteella myös autopaikkoja vapaana. Tule tutustumaan!

Information about the property

Päätyvän kadun varrella, puistoon rajoittuvalla metsäisellä tontilla sijaitseva kerrostalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Hissi ainoastaan A-rapussa.

Lähellä on useampi päiväkotikoti, koulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikkipuisto ja uimahalli sekä maauimala. Monikonpuron luonnonsuojelualue ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	14040,11€
Original right-of-occupancy payment	7429,53€
Index adjustment	6610,58€
Residence charge ⓘ	963,31€
Basic charge	787,78€
Communal charge	175,53€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	12,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	D
Apartment type	2H+K+S
Living area	58.50 m ²
Floor	4
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	Available now
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Renovated	2023	Drying room	Yes
Apartment count	28	Staircases	2	Broadband	DNA Welho
Building count	1	Elevators	1	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	16,19€	Energy class	D	CableTV	DNA
Average right-of-occupancy payment / jm²	235,63€	Heating	Kauko	Roof material	Huopa
Construction year	1993	Parking spaces	28	House frame material	Betoni
		House sauna	No	Pets	Allowed

Repairs made

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2018** Julkisivun kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Hissien modernisointi **2023** Peruskorjaus

Future repairs

2027 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus

Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

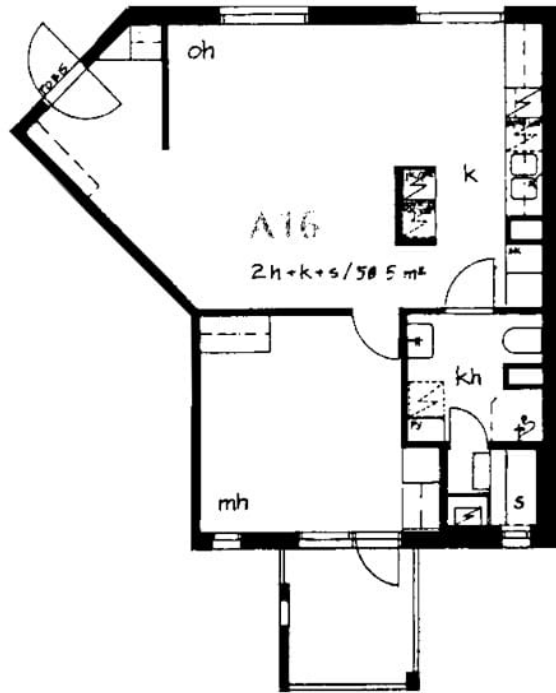
Asuntomyyjä

Jemina Jalonen

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kyyhkysmäki 12 A 16 / pohjakuva
Not in scale