

Oulu, MERITULLI

# Tervaraitti 4 C 32

## 73,5 m<sup>2</sup>, 3H+K+S

Loistavalta paikalta Oulun Keskustan tuntumasta, arvostetusta Meritullista kolmio. Kaikki keskustan palvelut kivenheiton päässä, mutta suojaisa pihapiiri takaa rauhaisan asuinympäristön. Tämä viihtyisä koti sijaitsee hissillisen talon 2.-kerroksessa. Tähän asuntoon on tehty tavanomaista enemmän muutostöitä, mm. keittiö uusittu. Astianpesukoneelle ja pyykinpesukoneelle liitännät. Oma sauna ja parveke lisäävät asumismukavuutta. Taloyhtiössä DNA-laajakaistayhteys, joka sisältyy hintaan vesimaksujen ja lämmityksen lisäksi. Talossa pesutupa, kuivaushuone, huoneistokohtainen varasto sekä pyörävarasto. Tee asokotihakemus osoitteessa [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi) tai soita 0447130911 ja kysy lisää!

### Tietoa kohteesta

Kohde sijaitsee loistavalla paikalla Oulun kaupungin keskustassa lähellä Torinrantaa. Kaikki keskustan palvelut kävelyetäisyydellä, mm. tori, kauppahalli ja rotuaari. Kohde muodostuu kolmesta 3-/6-kerroksisesta asuinkerrostalosta. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	27402,03€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15843,3€
Indeksitarkistus	11197,3€
Muutostyöt	361,43€
<b>Käyttövastike</b>	906,87€
Perusvastike	707,92€
Hoitovastike	198,95€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	953,27€
Perusvastike 1.1. alkaen	693,16€
Hoitovastike 1.1. alkaen	260,11€
<b>Vakuusmaksu</b>	1813,74€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	26,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	3H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	73.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

**1999** peiliiliukuovet ja sälekaihtimet **2008** Halog. lippa **2008** Skagen Suihkunurkka **2008** Kylpyhuonekalustesarja **2008** Allas, peilikaappi, allaskaappi **2008** Lucy Kaappi **2008** Kylpyhuoneval. **2008** laatta wenge **2008** laatta wenge **2008** Wc-istuin **2013** Asopaketti - Uskallus, Keittiö

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	49	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	396,16€	Valmistumisvuosi	1999	Porrashuoneet	3
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	Ei	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa
Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu		

## Tehdyt korjaukset

**2021** Elementtisaumojen uusiminen **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Portaiden kunnostus

## Tulevat korjaukset

**2024** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Lukitus , ulko-ovien kunnostus

## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

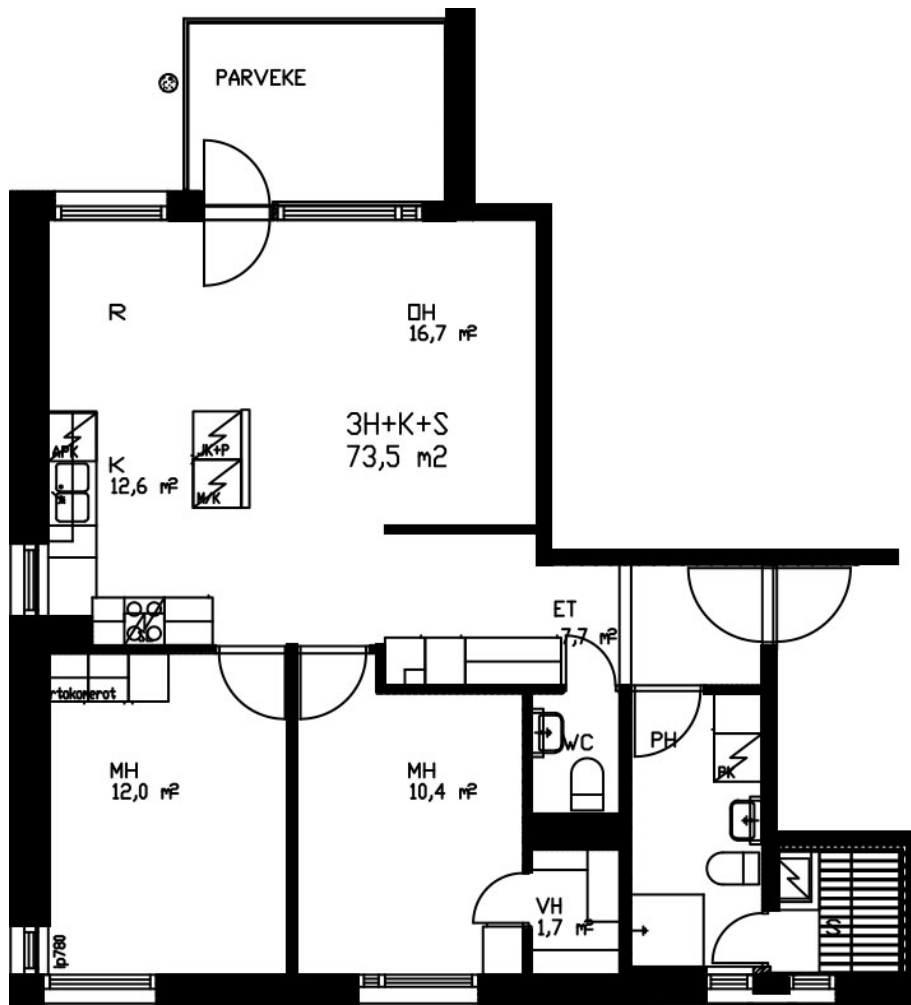
Asuntomyyjä

**Silja Ojala**

0447130911

[asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi](mailto:asomyynti.oulu@kiinteistotahkola.fi)

Lumijointie 1, 90400 OULU



Tervaraitti 4 C 32 / Pohjakuva  
 Ei mittakaavassa