

Espoo, KILO

Haarniskakuja 10 B 3

73,5 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Kahdeksan perheen rivitalokohde Kilon pientaloalueella. Asunnot ovat 3-4 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja piha. Kaukolämpö.

Lähellä Albert Edelfeltin puisto polkuineen eikä alueen muihinkaan puistoihin ole pitkä matka. Kävelymatkan päässä useampi päiväkotiki ja ruokakauppa. Kilon juna-asemalle muutaman sadan metrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	27597,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	18442,82€
Indeksitarkistus	9154,87€
Käyttövastike	924,79€
Perusvastike	755,16€
Hoitovastike	169,63€
Käyttövastike 1.1. alkaen	949,34€
Perusvastike 1.1. alkaen	791,62€
Hoitovastike 1.1. alkaen	157,73€
Vakuusmaksu	1849,58€
Vesimaksu/henkilö/kk	14€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	73.50 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2013 Astianpesukoneen uusiminen Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Keraamisen liesitason hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2013** Ovisilmän asennus Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	8	Asuinrakennuksia	4
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	460,66€	Valmistumisvuosi	1999	Hissit	Ei
Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	8
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Runkomateriaali	Puu
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2012 Kattosiltojen uusiminen **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Jätetilaan ovien asennus **2021** Ulkovalaistuksen uusiminen

Tulevat korjaukset

2023 Lumiesteiden asennus **2024** Lukituksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2024** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

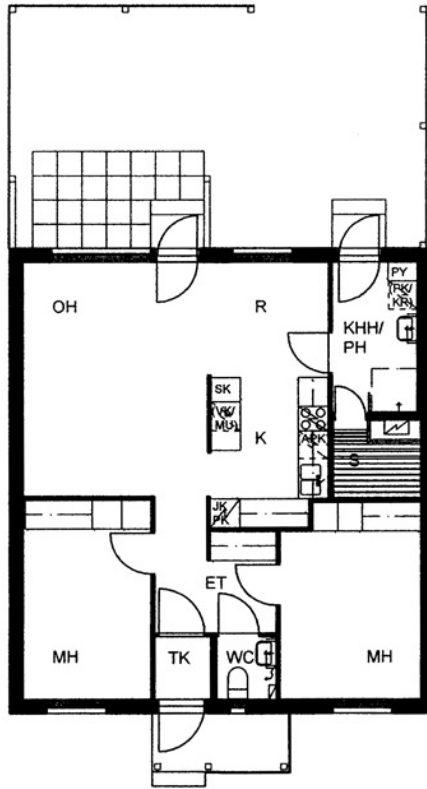
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Haarniskakuja 10 B 3 / pohjakuva
Ei mittakaavassa