

Espoo, LEPPÄVAARA

Kyyhkysmäki 12 A 14

48,5 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Päättävän kadun varrella, puistoon rajoittuvalla metsäisellä tontilla sijaitseva kerrostalokohde. Kaikissa asunnoissa on oma sauna ja osassa myös parveke. Hissi ainoastaan A-rapussa.

Lähellä on useampi päiväkotiki, koulu, ruokakauppa, Angry Birds-leikkipuisto ja uimahalli sekä maa-uimala. Monikonpuron luonnonsuojelualue ja alueen useat puistot kutsuvat ulkoilemaan. Lisää palveluita löytyy alle kilometrin päässä olevasta Sellon kauppakeskuksesta.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	10326,39€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6343,21€
Indeksitarkistus	3983,18€
Käyttövastike	688,85€
Perusvastike	579,63€
Hoitovastike	109,22€
Käyttövastike 1.1. alkaen	737,11€
Perusvastike 1.1. alkaen	635,51€
Hoitovastike 1.1. alkaen	101,6€
Vakuusmaksu	1377,7€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	6,00€

Tehdyt muutostyöt

2006 Astianpesukone Electrolux + tulvasuoja

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	2H+KK+S
Pinta-ala	48.50 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	28	Asuinrakennuksia	1
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	309,58€	Valmistumisvuosi	1993	Porrashuoneet	2
Hissit	1	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	28	Talosauna	Ei	Kuivaushuone	Kyllä
Laajakaista	DNA Welho	Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA
Kattomateriaali	Huopa	Runkomateriaali	Betoni	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen **2018** Julkisivun kunnostus **2019** Aitojen kunnostus ja maalaus **2022** Hissien modernisointi **2022** Peruskorjaus

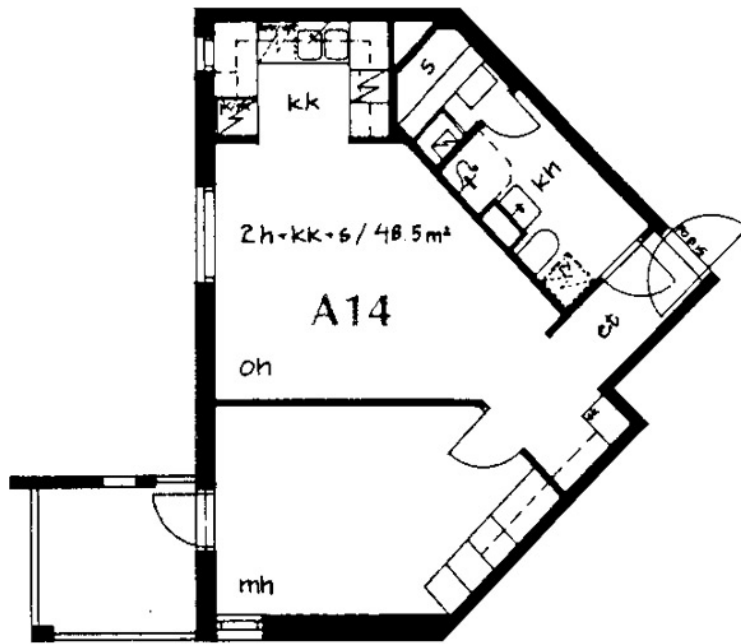
Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Jasmin Äijö
020 161 2429
jasmin.ajjo@asuntosaaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kyyhkysmäki 12 A 14 / pohjakuva
Ei mittakaavassa