

Espoo, KILO

Haarniskakuja 6 A 1

92,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Kahdeksan perheen rivitalokohde Kilon pientaloalueella. Asunnot ovat 3-4 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja piha. Kaukolämpö.

Lähellä Albert Edelfeltin puisto polkuineen eikä alueen muihinkaan puistoihin ole pitkä matka. Kävelymatkan päässä useampi päiväkotiki ja ruokakauppa. Kilon juna-asemalle muutaman sadan metrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta | 34049,13€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 22692,42€ |
| Indeksitarkistus | 11356,71€ |
| Käyttövastike | 1138,59€ |
| Perusvastike | 929,74€ |
| Hoitovastike | 208,85€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 1168,82€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 974,62€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 194,19€ |
| Vakuusmaksu | 2277,18€ |
| Vesimaksu/henkilö/kk | 14€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 8,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Erillistalo |
| Energialuokka | D2007 |
| Huoneistotyyppi | 4H+K+S |
| Pinta-ala | 92.50 m ² |
| Kerros | 1-2 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Ei |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Tyydyttävä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista | DNA Welho |
| Erillinen wc | Kyllä |

Tehdyt muutostyöt

2011 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2011** Tila: Muut tilat (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|----------|------------------|-----------|--------------------|---------|
| Asumismuoto | Asokoti | Asuntoja | 8 | Asuinrakennuksia | 4 |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 460,66€ | Valmistumisvuosi | 1999 | Hissit | Ei |
| Energialuokka | D2007 | Lämmitysmuoto | Kauko | Autopaikat | 8 |
| Talosauna | Ei | Laajakaista | DNA Welho | Antennijärjestelmä | Kaapeli |
| KaapeliTV | DNA | Kattomateriaali | Tiili | Runkomateriaali | Puu |
| Lemmikit | Sallittu | | | | |

Tehdyt korjaukset

2012 Kattosiltojen uusiminen **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Jätetilaan ovien asennus **2021** Ulkovalaistuksen uusiminen

Tulevat korjaukset

2023 Lumiesteiden asennus **2024** Lukituksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2024** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

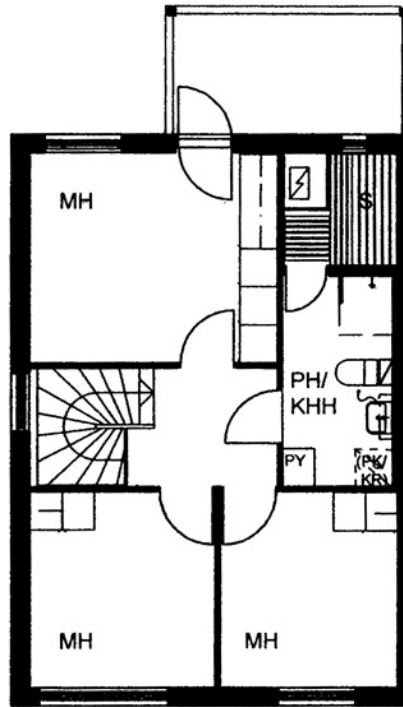
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

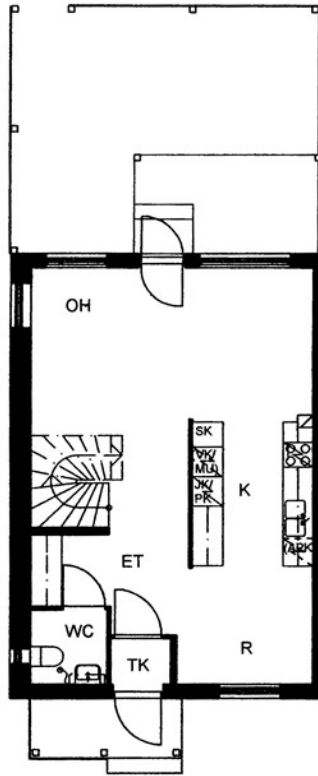
0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Haarniskakuja 6 A 1 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa



Haarniskakuja 6 A 1 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa