

Haarniskakuja 6 A 2

92,5 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Kahdeksan perheen rivitalokohde Kilon pientaloalueella. Asunnot ovat 3-4 huoneen ja erillisen keittiön asuntoja, joissa kaikissa on oma sauna ja piha. Kaukolämpö.

Lähellä Albert Edelfeltin puisto polkuineen eikä alueen muihinkaan puistoihin ole pitkä matka. Kävelymatkan päässä useampi päiväkotiki ja ruokakauppa. Kilon juna-asemalle muutaman sadan metrin matka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	28194,64€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	22493,29€
Indeksitarkistus	5701,35€
Käyttövastike ⓘ	1158,61€
Perusvastike	966,11€
Hoitovastike	192,5€
Vakuusmaksu	2317,22€
Vesimaksu/henkilö/kk	14€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Erillistalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	92.50 m ²
Kerros	1-2
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Welho
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2018 Sauna Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuntoja	8	Energialuokka	D2007	KaapeliTV	DNA
Asuinrakennuksia	4	Lämmitysmuoto	Kauko	Kattomateriaali	Tiili
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	460,66€	Autopaikat	8	Runkomateriaali	Puu
Valmistumisvuosi	1999	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Laajakaista	DNA Welho		

Tehdyt korjaukset

2012 Kattosiltojen uusiminen **2018** Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2020** Jätetilaan ovien asennus **2021** Ulkovaistuksen uusiminen **2023** Lumiesteiden asennus

Tulevat korjaukset

2024 Lukituksen uusiminen **2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus **2024** Puuosien maalaus ja kunnostus **2027** Peruskorjaus (alustava arvio ajankohdasta)

Kaavoitusviranomainen

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

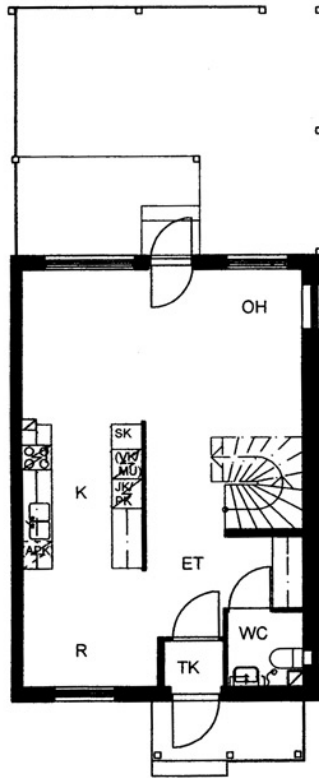
Asuntomyyjä

Ida Saarinen

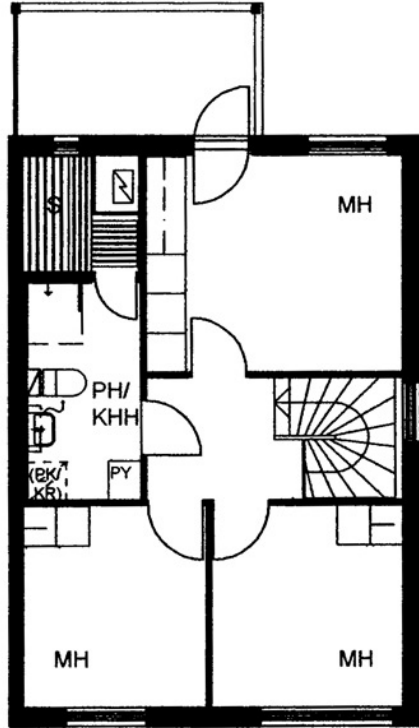
0201612251

ida.saarinen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Haarniskakuja 6 A 2 / pohjakuva 1.kerros
Ei mittakaavassa



Haarniskakuja 6 A 2 / pohjakuva 2.kerros
Ei mittakaavassa