

Tampere, HALLILA

Kuusikonkatu 9 A 9

71,5 m², 3H+K

Hallilassa vapautumassa rauhallisesta yhtiöstä 2. kerroksen toimiva kolmio, hyvien ulkoilumaastojen vieressä. Talossa on juuri valmistunut viihtyvyysremontti, jonka yhteydessä on uusittu keittiö sekä kylpyhuone. Parvekkeet myös lasitettu. Saunan lempeistä löylyistä pääset nauttimaan talojen välissä olevassa matalassa rakennuksessa, josta löytyy myös asukkaiden käytössä oleva pesutupa. Keskustaan pääset kätevästi uudella Ratikalla, jonka pysäkki löytyy lyhyen kävelymatkan päästä. Talossa ei ole hissiä. Lemmikit ovat myös tervetulleita! Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 25 M laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi). Saatavana autolle myös lämpötolpallinen parkkipaikka pihasta 8€/kk.

Tietoa kohteesta

Luonnonläheinen ja vehreä Hallilan alue. Lenkkimaastoihin lähes kotiportailta. Pienkerrostalo, piharakennuksessa tunnelmallinen sauna asukkaiden käytettävissä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12603,44€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7159,93€
Indeksitarkistus	5443,51€
Käyttövastike ⓘ	764,78€
Perusvastike	571,73€
Hoitovastike	193,05€
Vakuusmaksu	1529,55€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	3H+K
Pinta-ala	71.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa
Erillinen wc	Kyllä

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	30	Energialuokka	F	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	195,26€	Autopaikat	30	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	2	Kattomateriaali	Pelti
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 iv-koneiden uusinnat **2016** Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2017** Parveleasien uusinta **2021** Ilmanvaihdonkanavien säätö ja nuohous **2022** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2025 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

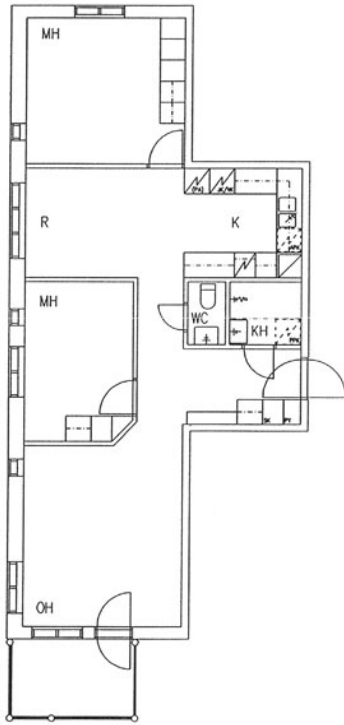
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



Kuusikonkatu 9 A 9 / pohjakuva
Ei mittakaavassa