

Espoo, MIKKELÄ

# Mikkeläntörmä 4 B 10

## 121 m<sup>2</sup>, 5H+K+S

Hienolla paikalla Mikkelän kallioilla sijaitseva upea, valoisa ja tilava kaksitasoinen paritaloasunto. Tähän kotiin ovat myös lemmikit tervetulleita. Vuokrahakijoilta edellytämme puhdasta luottotietorekisteriä, Vuokrasopimus on toistaiseksi voimassa oleva eikä sidota määrä-aikaisuuteen (irtisanomisaika 1kk) Jätä vuokra- tai asumisoikeushakemus sivuillemme [www.asokodit.fi](http://www.asokodit.fi)

### Information about the property

Paritaloja upealla, kallioisella rinnetontilla Mikkelänkalliossa pientaloalueella. Asunnot soveltuvat perheasunnoiksi, päiväkotit ja koulu löytyvät läheltä. Kohteen viheralueet ovat tutustumisen arvoiset!

### Apartment info

#### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	38253,12€
Original right-of-occupancy payment	25918,6€
Index adjustment	12334,52€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1518,3€
Basic charge	1251,18€
Communal charge	267,12€
<b>Security deposit</b> ⓘ	3036,6€
<b>Water fee/person/month</b>	15€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikka/huoneistokohtainen	5,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

#### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Duplex
<b>Energy class</b>	E2007
<b>Apartment type</b>	5H+K+S
<b>Living area</b>	121.00 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Apartment count</b>	10	<b>Energy class</b>	E2007	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Building count</b>	5	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Pelti
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	334,66€	<b>Parking spaces</b>	19	<b>House frame material</b>	Puu
<b>Construction year</b>	1998	<b>House sauna</b>	No	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>Broadband</b>	DNA Netti		

## Repairs made

**2010** Pihan kunnostus **2012** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö **2015** Julkisivun kunnostus **2017** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2019** Julkisivun kunnostus **2021** Ulkovaistutus **2023** Aitojen kunnostus ja maalaus **2023** Lämmönsiirtimen uusiminen, automatiikan uusiminen

## Future repairs

**2024** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2024** Lukitus

## Planning authoritative

Espoon Kaupunki, kaupunkisuunnittelu, Kirkkojärventie 6 B, virastotalo 2, 4 krs, 02770 Espoo, Asiakaspalvelu (09) 816 25200

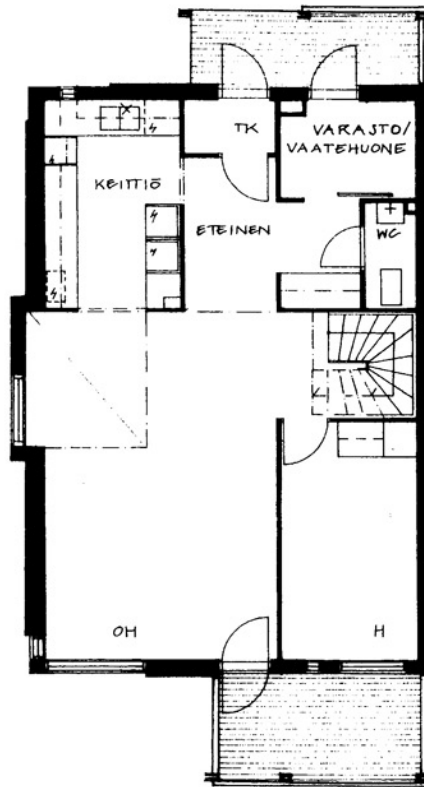
---

## Smoking in our apartments

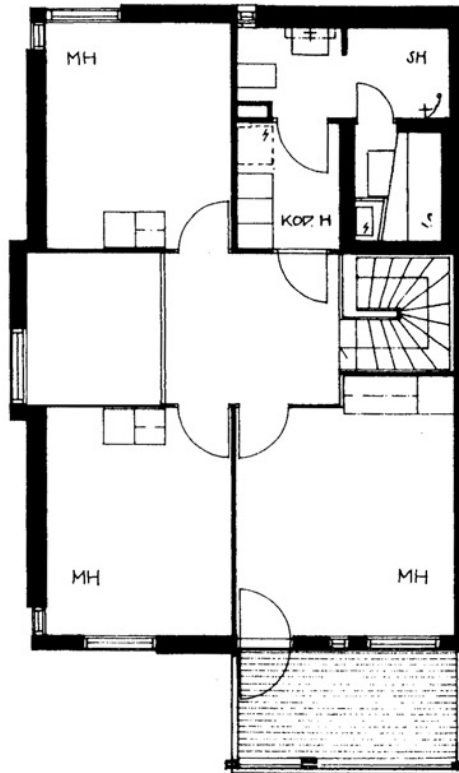
It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

---

Asuntomyyjä  
**Jussi Jaakkola**  
020 161 2282  
[jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi](mailto:jussi.jaakkola@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Mikkeläntörmä 4 B 10 / pohjakuva 1.kerros  
Not in scale



Mikkeläntörmä 4 B 10 / pohjakuva 2.kerros  
Not in scale