

Tampere, HALLILA

# Kuusikonkatu 9 B 20

## 36 m<sup>2</sup>, 2H+KK

### Tietoa kohteesta

Luonnonläheinen ja vihreä Hallilan alue. Lenkkimaastoihin lähes kotiportailta. Pienkerrostalo, piharakennuksessa tunnelmallinen sauna asukkaiden käytettävissä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	4005,06€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	4005,06€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	428,27€
Perusvastike	320,17€
Hoitovastike	108,11€
<b>Vakuusmaksu</b>	856,55€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	F
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+KK
<b>Pinta-ala</b>	36.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Ei
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	Elisa

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	30	Energialuokka	F	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	195,26€	Autopaikat	30	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	2	Kattomateriaali	Pelti
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** iv-koneiden uusinnat **2016** Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2017** Parveleasien uusinta **2021** Ilmanvaihdonkanavien säätö ja nuohous **2022** Peruskorjaus

## Tulevat korjaukset

**2025** Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

## Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

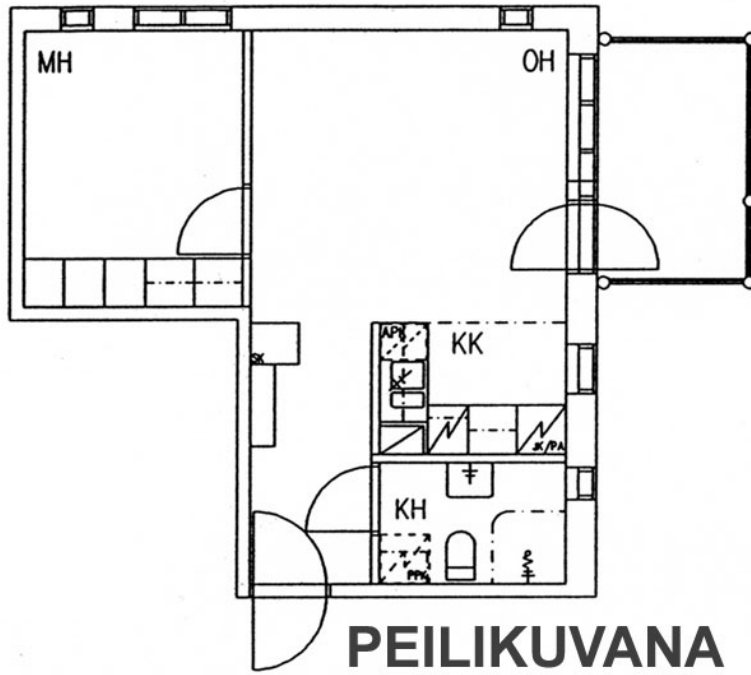
Asuntomyyjä

**Tarja Seeslahti**

020 780 2333

[tarja.seeslahti@retta.fi](mailto:tarja.seeslahti@retta.fi)

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



# PEILIKUVANA

Kuusikonkatu 9 B 20 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa