

Tampere, HALLILA

Kuusikonkatu 9 B 21

57,5 m², 2H+K

Heti vapaana vehreässä Hallilassa tilava 2. kerroksen saunallinen kaksio. Asunnossa on parveke. Käyttövastike sisältää vesimaksut sekä 10 M internet laajakaistan (Elisan kaapelimodeemi). Myös vuokrausmahdollisuus 680 €/kk, sopimus toist. voimassaoleva, 1 kk:n irtisanomisaika, luottotiedot oltava kunnossa. Taloyhtiössä on asukkaiden käytössä pesutupa. Lemmikit ovat myös tervetulleita! Autopaikka löytyy pihasta, lämpötolppa 8 €/kk. Taloyhtiössä toteutetaan viihtyvyyssremontti vuonna 2021, jonka arvioitu alkamisajankohta on helmikuu. Kaikkii asuntoihin tehdään kattava remontti mm. lattiat, keittiöt, kaapistot, ovet ja kylpytilat uusitaan. Lue lisää www.asuntosaatio.fi

Tietoa kohteesta

Luonnonläheinen ja vehreä Hallilan alue. Lenkkimaastoihin lähes kotiportailta. Pienkerrostalo, piharakennuksessa tunnelmallinen sauna asukkaiden käytettävissä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	9476,73€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	5938,21€
Indeksitarkistus	3538,52€
Käyttövastike ⓘ	634,48€
Perusvastike	474,32€
Hoitovastike	160,16€
Vakuusmaksu	1268,96€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	F
Huoneistotyyppi	2H+K
Pinta-ala	57.50 m ²
Kerros	2
Parveke	1
Oma sauna	Ei
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	Elisa

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Askarteluhuone	1
Asuntoja	30	Energialuokka	F	Laajakaista	Elisa
Asuinrakennuksia	2	Lämmitysmuoto	Kauko	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	195,26€	Autopaikat	30	KaapeliTV	Elisa
Valmistumisvuosi	1992	Talosauna	2	Kattomateriaali	Pelti
Peruskorjattu	2021	Pyykkitupa	Kyllä	Runkomateriaali	Betoni
Porrashuoneet	2	Kuivaushuone	Kyllä	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 iv-koneiden uusinnat **2016** Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2017** Parveleasien uusinta **2021** Ilmanvaihdonkanavien säätö ja nuohous **2022** Peruskorjaus

Tulevat korjaukset

2025 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Kaavoitusviranomainen

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

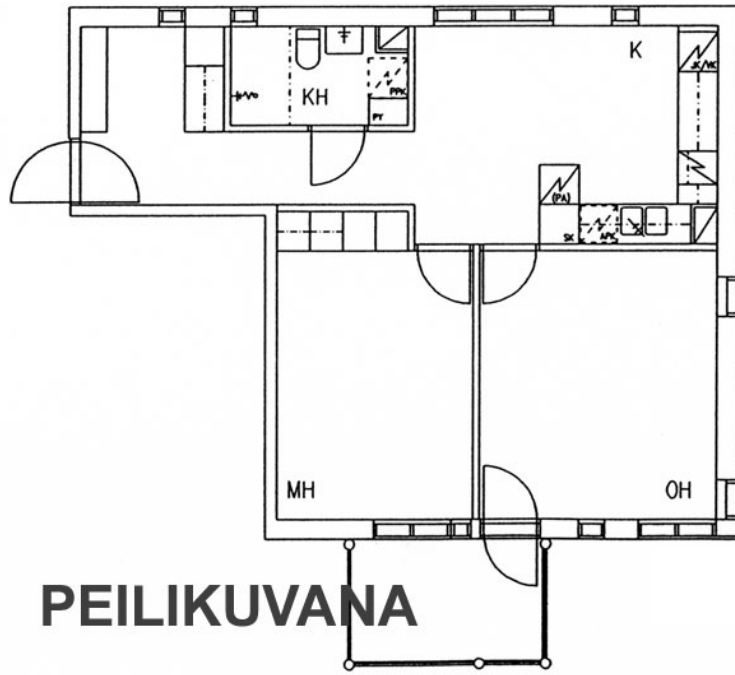
Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

020 780 2333

tarja.seeslahti@retta.fi

Pyhäjärvenkatu 5 A, 3.krs, 33200 Tampere



PEILIKUVANA

Kuusikonkatu 9 B 21 / pohjakuva
Ei mittakaavassa