

Tampere , HALLILA

Kuusikonkatu 9 B 30

36 m², 2H+KK

Vehreässä Hallilassa vapautumassa erinomaisessa kunnossa oleva 3. kerroksen päätykaksio. Asunto sijaitsee talon ylimmässä kerroksessa. Nauti saunan leppoisista löylyistä erillisessä matalassa piharakennuksessa. Sieltä löytyy myös pesutupa, joka on asukkaiden käytössä. Talossa on tehty viihtyvyysremontti, jolloin asuntojen keittiöt sekä kylpyhuoneet on uusittu, samoin saunatilat ja käytävät on uusittu. Asumismukavuutta lisää myös lasitettu parveke. Ratikkapysäkki kävelymatkan päässä, joten hyvä yhteydet keskustaan. Lähikauppa näppärästi lyhyen kävelymatkan päässä. Talossa ei hissiä. Käyttövastikkeeseen sisältyy vesimaksut sekä 25 M nettiyhteys (Elisan kaapelimodeemi) Lemmikit ovat myös tervetulleita tähän asuntoon.

Information about the property

Luonnonläheinen ja vehreä Hallilan alue. Lenkkimaastoihin lähes kotiportailta. Pienkerrostalo, piharakennuksessa tunnelmallinen sauna asukkaiden käytettävissä. Kohde on peruskorjattu vuonna 2021.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	7634,44€
Original right-of-occupancy payment	4097,9€
Index adjustment	3536,54€
Residence charge ⓘ	478,25€
Basic charge	357,44€
Communal charge	120,82€
Security deposit ⓘ	250€
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	8,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	F
Apartment type	2H+KK
Living area	36.00 m²
Floor	3
Balcony	1
Own sauna	No
Elevator	No
Available	Will be clarified later
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	Elisa

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Hobby room	1
Apartment count	30	Elevators	No	Broadband	Elisa
Building count	2	Energy class	F	TV-antenna system	Kaapeli
Residence charge / month / jm²	12,39€	Heating	Kauko	CableTV	Elisa
Average right-of-occupancy payment / jm²	200,68€	Parking spaces	30	Roof material	Pelti
Construction year	1992	House sauna	2	House frame material	Betoni
Renovated	2021	Laundry room	Yes	Pets	Allowed
		Drying room	Yes		

Repairs made

2015 iv-koneiden uusinnat **2016** Kaukolämpökeskuksen uusiminen **2017** Parveleasien uusinta **2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Peruskorjaus

Future repairs

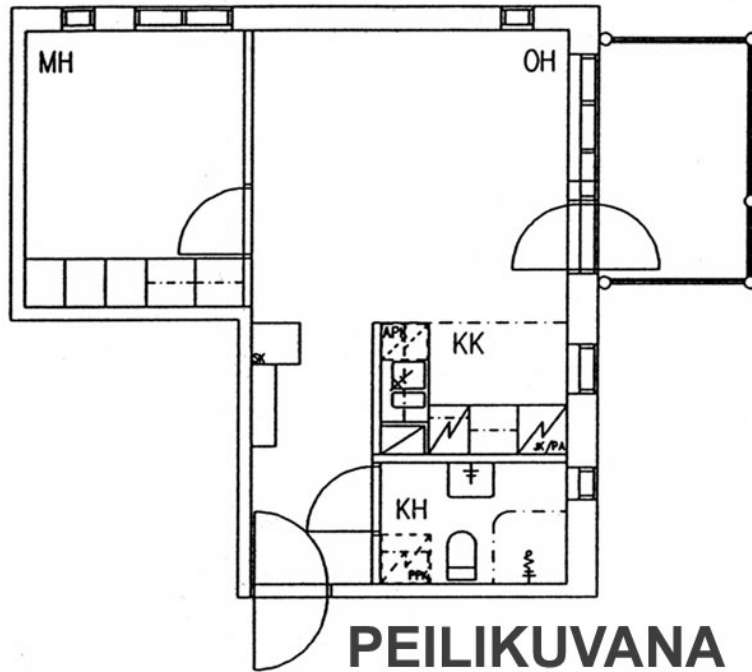
2027 Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus

Planning authoritative

Tampereen kaupunki, kaavoitus, Frenckellinaukio 2B, 33101 Tampere, 03 5656 6700

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Kuusikonkatu 9 B 30 / pohjakuva

Not in scale