

Helsinki, VIIKKI

Tilanhoitajankaari 7 A 20

76 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	21032,1€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	15214,11€
Indeksitarkistus	5817,99€
Käyttövastike	1062,68€
Perusvastike	877,19€
Hoitovastike	185,49€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1132,15€
Perusvastike 1.1. alkaen	898,62€
Hoitovastike 1.1. alkaen	233,52€
Vakuusmaksu	2125,36€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 1	27,00€
Autokatos 1	35,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

Tehdyt muutostyöt

2022 Kaapiston peililiukuovet (Asoetu)

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Kerrostalo
Energialuokka	D2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.00 m ²
Kerros	4
Parveke	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Kyllä
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Welho

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	49	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	374,53€	Valmistumisvuosi	1999	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	34	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerhuone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa
Lemmikit	Sallittu				

Tehdyt korjaukset

2010 Porrashuoneiden maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Pesulakoneiden uusiminen **2017** Porrasvalaistus **2018** Puuaidat **2021** Ulko-ovien maalauskuunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

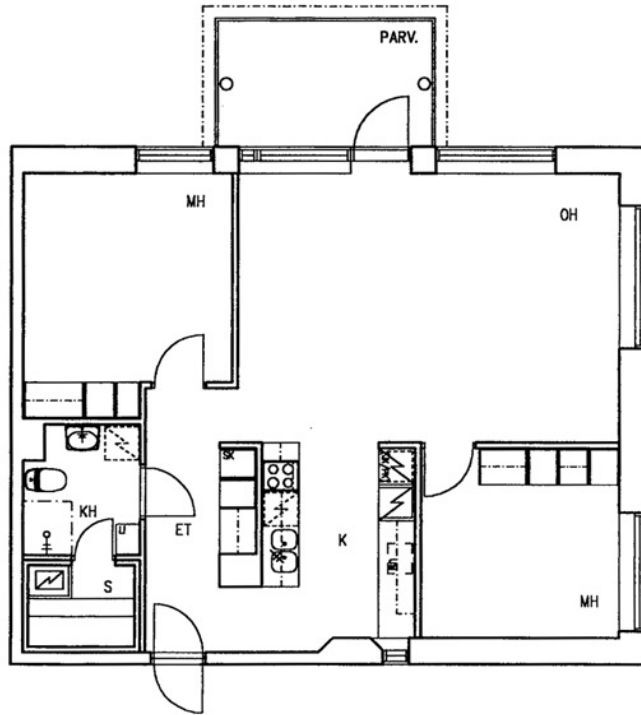
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilanhoitajankaari 7 A 20 / pohjakuva
Ei mittakaavassa