

Helsinki, VIIKKI

Tilanhoitajankaari 7 A 25

47 m², 2H+KK+S

Tietoa kohteesta

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

| | |
|----------------------------------|-----------|
| Luovutushinta | 17160,96€ |
| Alkuperäinen asumisoikeusmaksu | 10292,76€ |
| Indeksitarkistus | 6868,2€ |
| Käyttövastike | 719€ |
| Perusvastike | 593,5€ |
| Hoitovastike | 125,5€ |
| Käyttövastike 1.1. alkaen | 766€ |
| Perusvastike 1.1. alkaen | 608€ |
| Hoitovastike 1.1. alkaen | 158€ |
| Vakuusmaksu | 1438€ |
| Autopaikkamaksut | |
| Autopaikkamaksu 1 | 27,00€ |
| Autokatos 1 | 35,00€ |
| Autohallimaksu 1 | 42,00€ |

Perustiedot asunnosta

| | |
|------------------------|----------------------|
| Talotyyppi | Kerrostalo |
| Energialuokka | D2007 |
| Huoneistotyyppi | 2H+KK+S |
| Pinta-ala | 47.00 m ² |
| Kerros | 5 |
| Parveke | 1 |
| Oma sauna | Kyllä |
| Hissi | Kyllä |
| Vapautuu | Tarkentuu myöhemmin |
| Kunto | Hyvä |
| Lemmikit | Sallittu |
| Laajakaista | DNA Welho |

Rakennuksen tiedot

| | | | | | |
|---|----------|------------------|-------|------------------|-----------|
| Asumismuoto | Asokoti | Asuntoja | 49 | Asuinrakennuksia | 2 |
| Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu | 374,53€ | Valmistumisvuosi | 1999 | Porrashuoneet | 2 |
| Hissit | 2 | Energialuokka | D2007 | Lämmitysmuoto | Kauko |
| Autopaikat | 34 | Talosauna | Ei | Pyykkitupa | Kyllä |
| Kuivaushuone | Kyllä | Kerhuone | 1 | Laajakaista | DNA Welho |
| Antennijärjestelmä | Kaapeli | KaapeliTV | DNA | Kattomateriaali | Huopa |
| Lemmikit | Sallittu | | | | |

Tehdyt korjaukset

2010 Porrashuoneiden maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Pesulakoneiden uusiminen **2017** Porrasvalaistus **2018** Puuaidat **2021** Ulko-ovien maalauskuunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus

Tulevat korjaukset

2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Aitojen kunnostus ja maalaus

Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

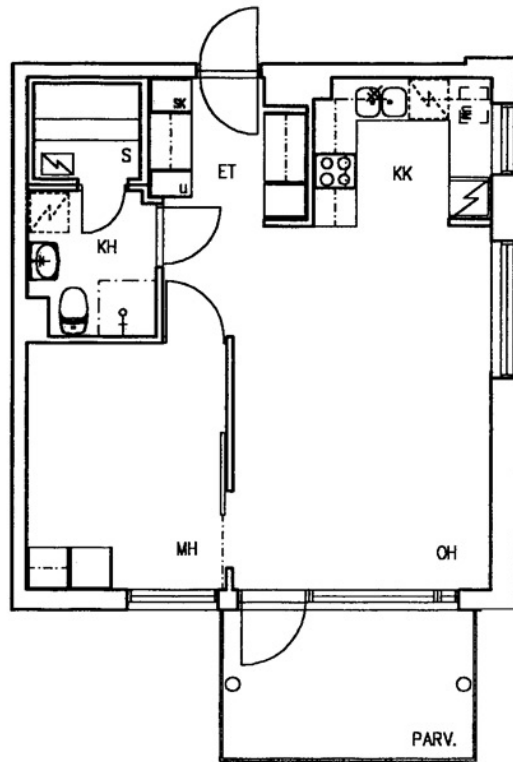
Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilanhoitajankaari 7 A 25 / pohjakuva
Ei mittakaavassa