

Tilanhoitajankaari 7 B 48

77 m², 3H+K+S

Viidennessä kerroksessa sijaitseva valoisa kolmio, josta upeat näkymät. Hyvä pohjaratkaisu!

Information about the property

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	27583,36€
Original right-of-occupancy payment	15564,28€
Index adjustment	12019,08€
Residence charge ⓘ	1243,62€
Basic charge	993,38€
Communal charge	250,24€
Security deposit ⓘ	250€
Water fee	Is included in the residence charge
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	27,00€
Autokatos 1	35,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	3H+K+S
Living area	77.00 m ²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Elevator	Yes
Available	19.09.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Suihkusetti Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) **2024** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	49	Elevators	2	Clubroom	1
Building count	2	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Residence charge / month / jm²	16,45€	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm²	362,5€	Parking spaces	34	CableTV	DNA
Construction year	1999	House sauna	No	Roof material	Huopa
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2010 Porrashuoneiden maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Pesulakoneiden uusiminen **2017** Porrasvalaistus **2018** Puuaidat **2018** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulko-ovien maalauskunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Future repairs

2027 Aitojen kunnostus ja maalaus **2027** Ikkunoiden huolto **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovalaistus **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe **2029** Elementtisaumojen uusiminen

Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

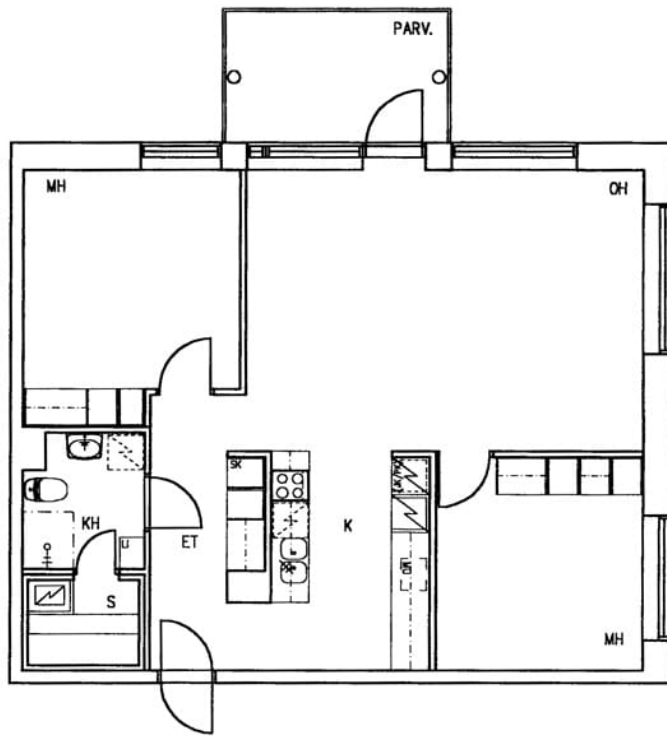
Asunomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaaatio.fi

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilanhoitajankaari 7 B 48 / pohjakuva
Not in scale