

Helsinki, VIIKKI

# Tilanhoidajankaari 7 B 47

## 90,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Vapautuu sopimuksen mukaan 14.12.2020.

### Tietoa kohteesta

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	29753,36€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17909,32€
Indeksitarkistus	11636,04€
Muutostyöt	208€
<b>Käyttövastike</b>	1251,06€
Perusvastike	1032,69€
Hoitovastike	218,37€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1332,84€
Perusvastike 1.1. alkaen	1057,92€
Hoitovastike 1.1. alkaen	274,92€
<b>Vakuusmaksu</b>	2502,12€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 1	27,00€
Autokatos 1	35,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	D2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	90.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	5
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

**2009** Astianpesukone Bosch **2013** Parvekelasitus

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	49	Asuinrakennuksia	2
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	374,53€	Valmistumisvuosi	1999	Porrashuoneet	2
Hissit	2	Energialuokka	D2007	Lämmitysmuoto	Kauko
Autopaikat	34	Talosauna	Ei	Pyykkitupa	Kyllä
Kuivaushuone	Kyllä	Kerho huone	1	Laajakaista	DNA Welho
Antennijärjestelmä	Kaapeli	KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Huopa
Lemmikit	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2010** Porrashuoneiden maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Pesulakoneiden uusiminen **2017** Porrasvalaistus **2018** Puuaidat **2021** Ulko-ovien maalaus kunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus

## Tulevat korjaukset

**2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto **2024** Aitojen kunnostus ja maalaus

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

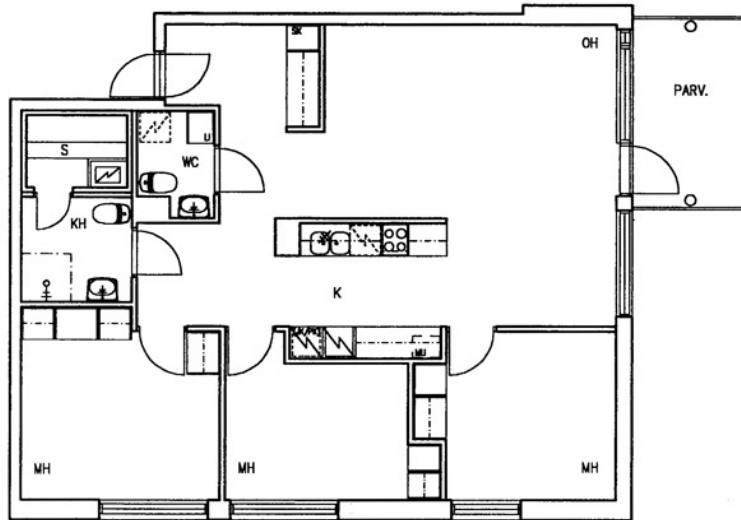
## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**  
020 161 2204

[saana.hintsanen@asuntosaatio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaatio.fi)

Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilanhoitajankaari 7 B 47 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa