

Tilanhoitajankaari 7 B 47

90,5 m², 4H+K+S

Information about the property

Viisikerroksinen kerrostalo Viikin puutarhakaupunginosassa. Kaikissa asunnoissa on oma sauna. Alimmassa kerroksessa pienet omat pihat. Kaukolämpö.

Alueella päiväkotia, koulut peruskoulusta yliopistoon asti ja urheilupuisto, jossa mm. ilmaisia tenniskenttiä. Ulkoilijalle ihanteelliset reitit Viikin pelloista yliopiston upeaan puupuistoon ja lintutorneista Lammassaareen saakka.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisissa mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment ⓘ	31868,55€
Original right-of-occupancy payment	17909,32€
Index adjustment	13959,23€
Residence charge ⓘ	1431,15€
Basic charge	1143,18€
Communal charge	287,97€
Security deposit ⓘ	250 €
Parking fees ⓘ	
Autopaikkamaksu 1	27,00€
Autokatos 1	35,00€
Autohallimaksu 1	42,00€

Apartment basic info

Housing type	Apartment house
Energy class	E
Apartment type	4H+K+S
Living area	90.50 m²
Floor	5
Balcony	1
Own sauna	Yes
Separate toilet	Yes
Elevator	Yes
Available	25.06.2024
Condition	Good
Pets	Allowed
Broadband ⓘ	DNA Welho

Alterations made to this home

2009 Astianpesukone Bosch **2013** Parvekelasitus

Basic house info

Form of housing	Right-of-occupancy	Staircases	2	Drying room	Yes
Apartment count	49	Elevators	2	Clubroom	1
Building count	2	Energy class	E	Broadband	DNA Welho
Residence charge / month / jm ²	16,45€	Heating	Kauko	TV-antenna system	Kaapeli
Average right-of-occupancy payment / jm ²	363,45€	Parking spaces	34	CableTV	DNA
Construction year	1999	House sauna	No	Roof material	Huopa
		Laundry room	Yes	Pets	Allowed

Repairs made

2010 Porrashuoneiden maalaus **2013** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2017** Pesulakoneiden uusiminen **2017** Porrasvalaistus **2018** Puuaidat **2018** Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen **2020** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Ulko-ovien maalauskunnostus, yhden sisäänkäynnin pergolan kunnostus **2021** Vesikaton kunnostus, pesu ja pinnoitus **2023** Leikkikentän kunnostus **2023** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

Future repairs

2025 Aitojen kunnostus ja maalaus **2025** Väestönsuojan tiiveyskoe **2026** Ikkunoiden huolto **2026** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2026** Ulkovalaistus **2029** Elementtisaumojen uusiminen

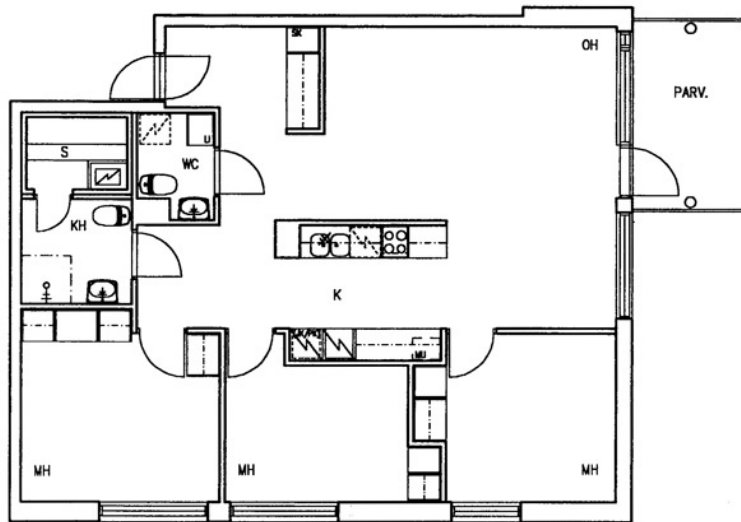
Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Tilanhoitajankaari 7 B 47 / pohjakuva

Not in scale