

Ajopolku 8 G 25

89 m², 4H+K+S

Tietoa kohteesta

Rauhallisella pientaloalueella sijaitseva pienkerrostalo. Kohde sijaitsee kauniilla metsäisellä ja kallioisella tontilla. Väljästi rakennetut talot luonnon siimeksessä.

Kävelymatka Siilitien metroasemalle. Lähellä ruokakauppa, paljon kodin sisustamiseen ja remontoimiseen liittyviä kauppoja ja urheilupaikkoja. Lisää palveluita löytyy Itiksestä ja kauppakeskus Hetrtsistä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	12544,75€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	7692,07€
Indeksitarkistus	4681,9€
Muutostyöt	170,78€
Käyttövastike ⓘ	1305,21€
Perusvastike	1048,97€
Hoitovastike	256,24€
Vakuusmaksu	2610,42€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Pienkerrostalo
Energialuokka	C2007
Huoneistotyyppi	4H+K+S
Pinta-ala	89.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2006 kylpyhuone remontin yhteydessä lattialämmitys **2019** Lieden uusiminen

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	32	Energialuokka	C2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	8	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	165,27€	Autopaikat	32	Kattomateriaali	Pelti
Valmistumisvuosi	1994	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu
		Kerhuuone	1		

Tehdyt korjaukset

2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Julkisivun puuosat **2014** Puuaidat **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2020** Kattoturvatuotteet ja räystäät

Tulevat korjaukset

2024 Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe

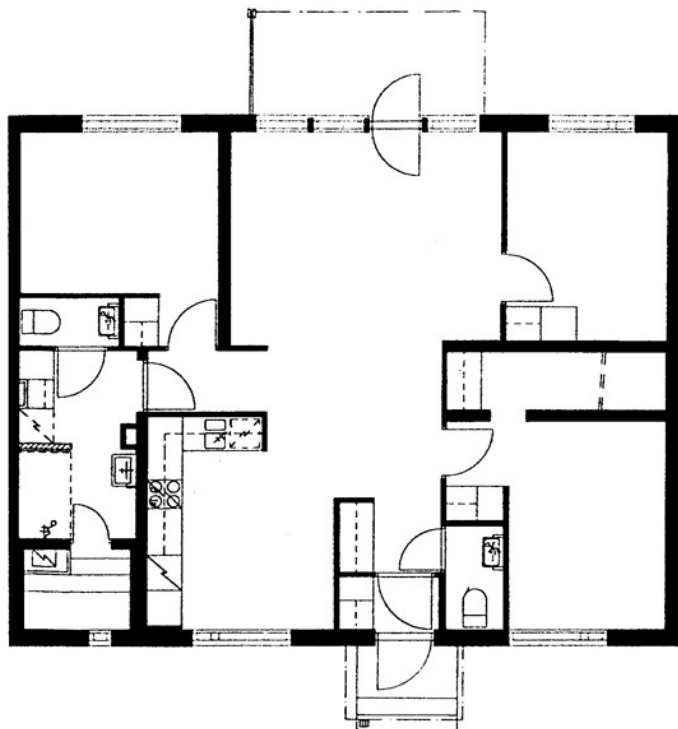
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Ruut Linnavuori
020 161 2211
ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Ajopolku 8 G 25 / pohjakuva
Ei mittakaavassa