

Helsinki, HERTTONIEMI

# Sissosentie 15 A 2

## 66,5 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

### Tietoa kohteesta

Rauhallisella pientaloalueella sijaitseva pienkerrostalo. Kohde sijaitsee kauniilla metsäisellä ja kallioisella tontilla. Väljästi rakennetut talot luonnon siimeksessä.

Kävelymatka Siilitien metroasemalle. Lähellä ruokakauppa, paljon kodin sisustamiseen ja remontoimiseen liittyviä kauppoja ja urheilupaikkoja. Lisää palveluita löytyy Itiksestä ja kauppakeskus Hetrstistä.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

### Asunnon tiedot

#### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b>	9763,95€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	6051,07€
Indeksitarkistus	3712,88€
<b>Käyttövastike</b>	992,13€
Perusvastike	799,36€
Hoitovastike	192,76€
<b>Käyttövastike 1.1. alkaen</b>	1026,5€
Perusvastike 1.1. alkaen	824,98€
Hoitovastike 1.1. alkaen	201,53€
<b>Vakuusmaksu</b>	1984,26€

#### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Pienkerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	66.50 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	2
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Asuntoja</b>	32	<b>Asuinrakennuksia</b>	8
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	165,27€	<b>Valmistumisvuosi</b>	1994	<b>Hissit</b>	Ei
<b>Energialuokka</b>	C2007	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Autopaikat</b>	32
<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kerhuuone</b>	1	<b>Laajakaista</b>	DNA Netti
<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli	<b>KaapeliTV</b>	DNA	<b>Kattomateriaali</b>	Pelti
<b>Lemmikit</b>	Sallittu				

## Tehdyt korjaukset

**2010** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen **2014** Julkisivun puuosat **2014** Puuaidat **2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2015** Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen **2020** Kattoturvatuotteet ja räystäät

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

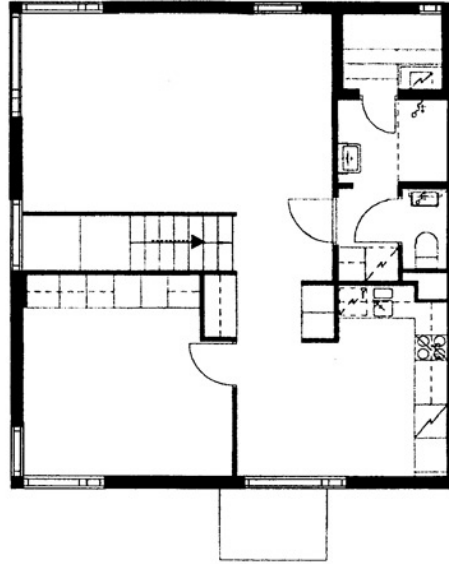
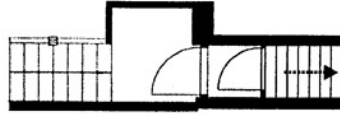
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Ruut Linnavuori**  
020 161 2211  
[ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi](mailto:ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Sissosentie 15 A 2 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa