

# Kaivantokuja 2 A 3

## 96,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

Asunto on vaihtoehtoisesti mahdollista vuokrata, mutta asuntoa tarjotaan ensisijaisesti asumisoikeusasiakkaille. Olethan yhteydessä kohteen myyjään, jos vuokraaminen kiinnostaa saana.hintsanen@asuntosaatio.fi ja lähetä hakemus sivuiltamme [www.asuntosaatio.fi](http://www.asuntosaatio.fi)

### Information about the property

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Isoja asuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kaukolämpö. Jokaiselle asunnolle saatavissa autopaikka.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten. Metsä muodostaa luonnon äänesteen.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Apartment info

### Housing costs

<b>Right-of-occupancy payment</b> ⓘ	36533,18€
Original right-of-occupancy payment	22084,92€
Index adjustment	14448,26€
<b>Residence charge</b> ⓘ	1433,99€
Basic charge	1122,3€
Communal charge	311,7€
<b>Security deposit</b> ⓘ	250€
<b>Water fee/person/month</b> ⓘ	21€
<b>Parking fees</b> ⓘ	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Apartment basic info

<b>Housing type</b>	Terraced house
<b>Energy class</b>	D
<b>Apartment type</b>	4H+K+S
<b>Living area</b>	96.50 m <sup>2</sup>
<b>Floor</b>	1-2
<b>Balcony</b>	1
<b>Own sauna</b>	Yes
<b>Separate toilet</b>	Yes
<b>Elevator</b>	No
<b>Available</b>	Will be clarified later
<b>Condition</b>	Good
<b>Pets</b>	Allowed
<b>Broadband</b> ⓘ	DNA Netti

### Alterations made to this home

**2013** laminaattilattia **2013** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat **2013** Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö **2006** kh kaapisto

---

## Basic house info

<b>Form of housing</b>	Right-of-occupancy	<b>Construction year</b>	2001	<b>Broadband</b>	DNA Netti
<b>Apartment count</b>	17	<b>Elevators</b>	No	<b>TV-antenna system</b>	Kaapeli
<b>Building count</b>	3	<b>Energy class</b>	D	<b>CableTV</b>	DNA
<b>Residence charge / month / jm<sup>2</sup></b>	14,86€	<b>Heating</b>	Kauko	<b>Roof material</b>	Tiili
<b>Average right-of-occupancy payment / jm<sup>2</sup></b>	376,34€	<b>Parking spaces</b>	20	<b>Pets</b>	Allowed
		<b>House sauna</b>	No		

## Repairs made

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikatton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Future repairs

**2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2027** Julkisivun huolto ja kunnostus **2027** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2027** Ulkovaistuksen uusiminen **2027** Väestönsuojan tiiveyskoe

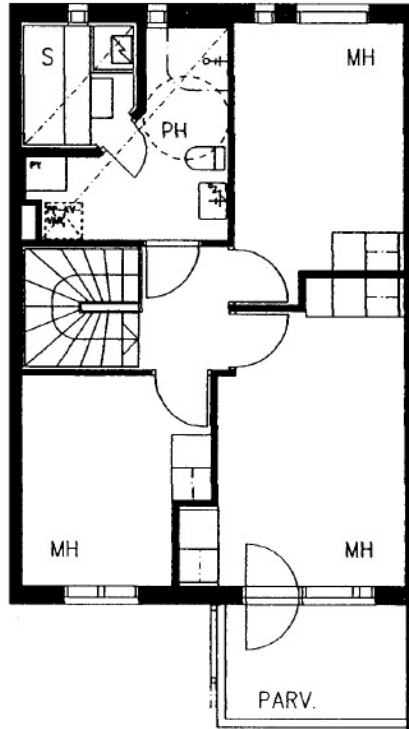
## Planning authoritative

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

---

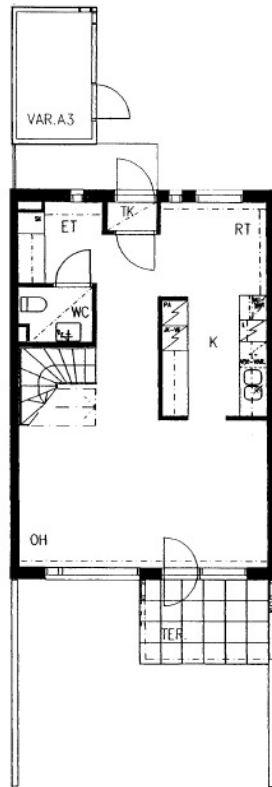
## Smoking in our apartments

It has been a long-term policy of ours to make all of our new residential properties completely non-smoking. We are gradually making all of our apartments non-smoking; the agreements of new residents will forbid smoking in the apartments and on the balconies from 1 January 2021 onwards. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.



Kaivantokuja 2 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Not in scale



Kaivantokuja 2 A 3 / pohjakuva 1. kerros  
Not in scale