

Kaivantokuja 2 B 13

76 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Perheasuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kaukolämpö.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä mm. koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta ⓘ	22269,87€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17762,5€
Indeksitarkistus	4507,37€
Käyttövastike ⓘ	1065,27€
Perusvastike	857,81€
Hoitovastike	207,46€
Vakuusmaksu	2130,53€
Vesimaksu/henkilö/kk	21€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista ⓘ	DNA Netti
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2020 Ilmalämpöpumppu (Asoetu) 2020 Muu muutostyö

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	17	Energialuokka	E2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	407,94€	Autopaikat	20	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Kiinteistön terrassien ja lippojen valokatteiden uusiminen **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe **2025** Ulkovaistuksen uusiminen

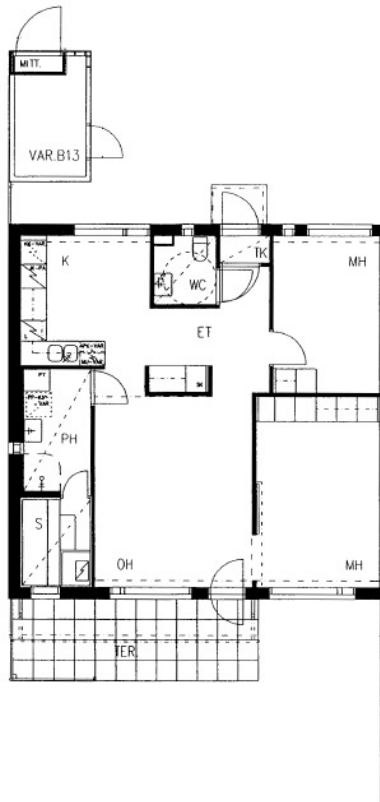
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaaio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivantokuja 2 B 13 / pohjakuva
Ei mittakaavassa