

# Kaivantokuja 2 B 6

## 95,5 m<sup>2</sup>, 4H+K+S

### Tietoa kohteesta

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Perheasuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kaukolämpö.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä mm. koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	29121,67€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	21857,37€
Indeksitarkistus	7209,7€
Muutostyöt	54,6€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	1309,31€
Perusvastike	1054,32€
Hoitovastike	254,99€
<b>Vakuusmaksu</b>	2618,61€
<b>Vesimaksu/henkilö/kk</b>	21€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Rivitalo
<b>Energialuokka</b>	E2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	4H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	95.50 m²
<b>Kerros</b>	1-2
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Ei
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Netti
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

**2019** Kiukaan uusiminen, Narvi Kota Saana 9kW **2001** Sälekaihtimet **2010** Sälekaihdin portaikon pikkuikkunaa

---

## Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Hissit	Ei	Laajakaista	DNA Netti
Asuntoja	17	Energialuokka	E2007	Antennijärjestelmä	Kaapeli
Asuinrakennuksia	3	Lämmitysmuoto	Kauko	KaapeliTV	DNA
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	407,94€	Autopaikat	20	Kattomateriaali	Tiili
Valmistumisvuosi	2001	Talosauna	Ei	Lemmikit	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2015** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2023** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

## Tulevat korjaukset

**2024** Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Kiinteistön terrassien ja lippojen valokatteiden uusiminen **2024** Lämmönsiirtimen uusiminen **2024** Salaojien huuhtelu ja kuvaus **2024** Väestönsuojan tiiveyskoe **2025** Ulkovaistuksen uusiminen

## Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

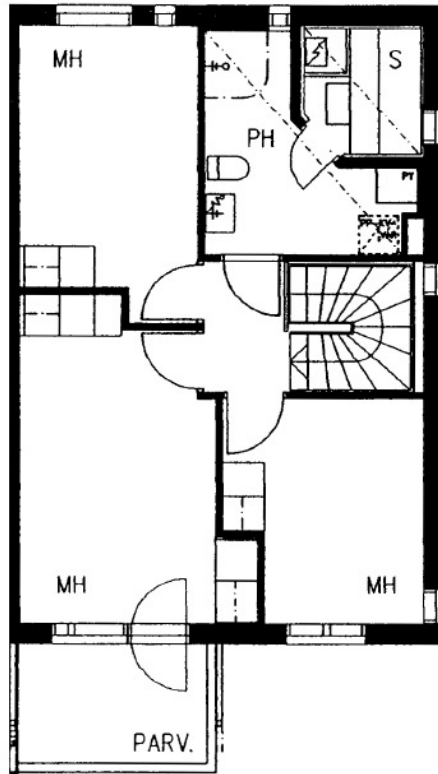
---

## Tupakointi asunnoissamme

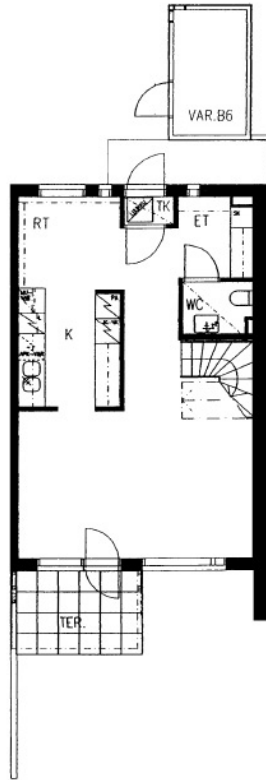
Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutimme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Saana Hintsanen**  
020 161 2204  
[saana.hintsanen@asuntosaaio.fi](mailto:saana.hintsanen@asuntosaaio.fi)  
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivantokuja 2 B 6 / pohjakuva 2. kerros  
Ei mittakaavassa



Kaivantokuja 2 B 6 / pohjakuva 1. kerros  
Ei mittakaavassa