

Helsinki, JAKOMÄKI

Kaivantokuja 2 B 5

76 m², 3H+K+S

Tietoa kohteesta

Jakomäen rauhallisella pientaloalueella sijaitseva rivitalo. Perheasuntoja yhdessä ja kahdessa tasossa. Vehreät omat pihat. Kaukolämpö.

Kävelymatka Jakomäen keskustaan, jossa ruokakauppoja, uimahalli, kirjasto ja terveysasema sekä mm. koirapuisto. Historian harrastajalle lähellä mielenkiintoisia kohteita linnoitusalueista muinaisrantakivikkoon. Hyvät liikenneyhteydet sekä Lahden että Porvoon väylää myöten.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisista mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla asuntojen ja kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta	29041,53€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	17762,5€
Indeksitarkistus	11279,03€
Käyttövastike	1025,64€
Perusvastike	819,74€
Hoitovastike	205,91€
Käyttövastike 1.1. alkaen	1065,27€
Perusvastike 1.1. alkaen	857,81€
Hoitovastike 1.1. alkaen	207,46€
Vakuusmaksu	2051,28€
Vesimaksu/henkilö/kk	15€
Autopaikkamaksut	
Autopaikkamaksu 2	10,00€
Autopaikkamaksu 1	5,00€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi	Rivitalo
Energialuokka	E2007
Huoneistotyyppi	3H+K+S
Pinta-ala	76.00 m ²
Kerros	1
Oma sauna	Kyllä
Hissi	Ei
Vapautuu	Tarkentuu myöhemmin
Kunto	Hyvä
Lemmikit	Sallittu
Laajakaista	DNA Netti
Erillinen wc	Kyllä

Tehdyt muutostyöt

2011 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) **2012** Seinien maalaus Tila: Keittiö (Asoetu) **2019** Kodinkone Tila: Keittiö (Asoetu) **2022** Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu)

Rakennuksen tiedot

Asumismuoto	Asokoti	Asuntoja	17	Asuinrakennuksia	3
Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu	407,94€	Valmistumisvuosi	2001	Hissit	Ei
Energialuokka	E2007	Lämmitysmuoto	Kauko	Autopaikat	20
Talosauna	Ei	Laajakaista	DNA Netti	Antennijärjestelmä	Kaapeli
KaapeliTV	DNA	Kattomateriaali	Tiili	Lemmikit	Sallittu

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tulevat korjaukset

2024 Aitojen kunnostus ja maalaus **2024** Kiinteistön terrassien ja lippojen valokatteiden uusiminen **2024** Ulkovalaistus **2026** Lämmönsiirtimen uusiminen

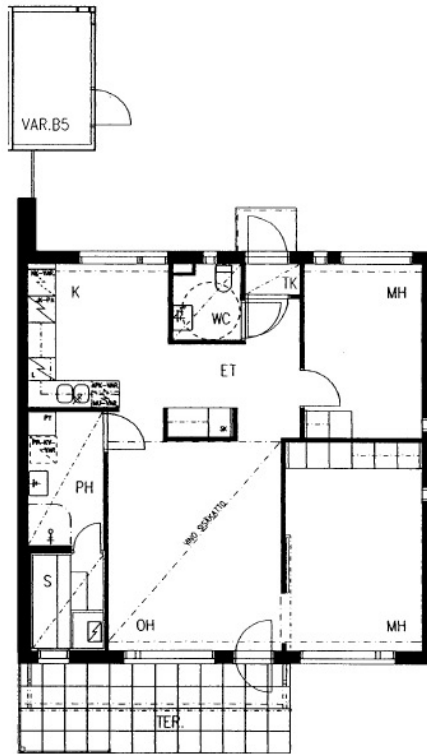
Kaavoitusviranomainen

Helsingin Kaupunki, kaupunkisuunnitteluvirasto, Kansakoulukatu 3, Helsinki 00100, vaihde (09) 310 1673

Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

Asuntomyyjä
Saana Hintsanen
020 161 2204
saana.hintsanen@asuntosaatio.fi
Tuulikuja 2, 02100 Espoo



Kaivantokuja 2 B 5 / pohjakuva
Ei mittakaavassa