

# Uusikatu 43 C 59

## 62 m<sup>2</sup>, 2H+K+S

Hyvällä sijainnilla Paasikorttelissa tilava kaksio. Keskustan palvelut lähellä. 2 M nettiyhteys sisältyy hintaan. Uuden sopimuksen voi aloittaa 15.4.-5.6.2016 välillä sopimuksen mukaan.

### Tietoa kohteesta

Oulun Kaupungin eteläosassa, Heinäpään Paasikorttelissa sijaitseva 6-kerroksinen hissillinen asuinkerrostalo. Kaikki keskustan alueen palvelut on kävelymatkan päässä. Suojainen ja viihtyisä sisäpiha jossa lapsille on turvallinen leikkialue. Mahdollisuus vuokrata autolle paikka parkkihallista.

Asuntosäätiön asumisoikeus- ja vuokra-asukkaana voit asua kodissasi turvallisin mielin. Me huolehdimme ammattitaidolla kiinteistöjen ylläpidosta, korjauksista ja remonteista. Asukkaana voit ottaa aina tarvittaessa yhteyttä Palvelukeskukseemme, joka palvelee vuoden jokaisena tuntina. Lisäksi voit halutessasi hyödyntää esimerkiksi asumiseen ja vapaa-aikaan liittyviä asiakasetuja. Tervetuloa kotiin!

## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

<b>Luovutushinta</b> ⓘ	17854,69€
Alkuperäinen asumisoikeusmaksu	11342,09€
Indeksitarkistus	5738,92€
Muutostyöt	773,68€
<b>Käyttövastike</b> ⓘ	656,37€
Perusvastike	552,6€
Hoitovastike	103,77€
<b>Vakuusmaksu</b>	1312,73€
<b>Vesimaksuennakko/jyvm2/kk</b>	21,49€
<b>Autopaikkamaksut</b>	
Autohallimaksu 1	25,00€

### Perustiedot asunnosta

<b>Talotyyppi</b>	Kerrostalo
<b>Energialuokka</b>	C2007
<b>Huoneistotyyppi</b>	2H+K+S
<b>Pinta-ala</b>	62.00 m <sup>2</sup>
<b>Kerros</b>	3
<b>Parveke</b>	1
<b>Oma sauna</b>	Kyllä
<b>Hissi</b>	Kyllä
<b>Vapautuu</b>	Tarkentuu myöhemmin
<b>Kunto</b>	Hyvä
<b>Lemmikit</b>	Sallittu
<b>Laajakaista</b> ⓘ	DNA Welho
<b>Erillinen wc</b>	Kyllä

### Tehdyt muutostyöt

2011 Laminaattilattia (tammi) 2011 peililukuovet

---

## Rakennuksen tiedot

<b>Asumismuoto</b>	Asokoti	<b>Hissit</b>	3	<b>Kerhuhuone</b>	2
<b>Asuntoja</b>	74	<b>Energialuokka</b>	C2007	<b>Laajakaista</b>	DNA Welho
<b>Asuinrakennuksia</b>	1	<b>Lämmitysmuoto</b>	Kauko	<b>Antennijärjestelmä</b>	Kaapeli
<b>Keskimääräinen alkup. asumisoikeusmaksu</b>	301,52€	<b>Autopaikat</b>	67	<b>KaapeliTV</b>	DNA
<b>Valmistumisvuosi</b>	1995	<b>Talosauna</b>	Ei	<b>Kattomateriaali</b>	Huopa
<b>Porrashuoneet</b>	3	<b>Pyykkitupa</b>	Kyllä	<b>Runkomateriaali</b>	Betoni
		<b>Kuivaushuone</b>	Kyllä	<b>Lemmikit</b>	Sallittu

## Tehdyt korjaukset

**2021** Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous **2021** Vesikaton kunnostus **2022** Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus **2022** Putkien kuntotutkimus **2022** Vesikaton kuntotutkimus **2022** Uusikatu 43 viemärin osittainen uusiminen

## Tulevat korjaukset

**2024** Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto

## Kaavoitusviranomainen

Yhdyskunta- ja ympäristöpalvelut, Solistinkatu 2, 90015 Oulun kaupunki

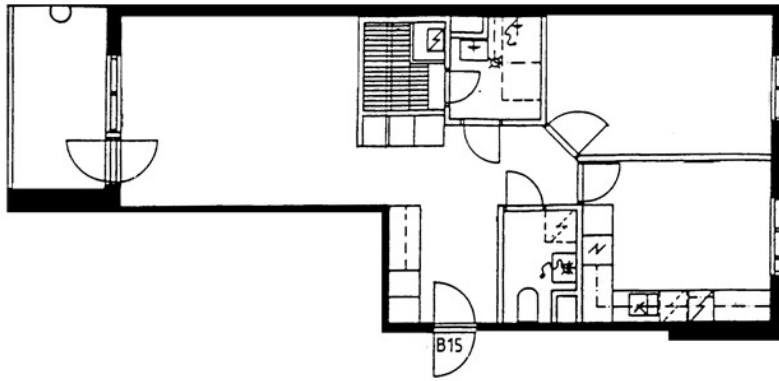
---

## Tupakointi asunnoissamme

Kaikki uudet asuinkiinteistömme ovat olleet jo pitkään täysin savuttomia heti valmistumisestaan lähtien. Muutumme vähitellen savuttomiksi kaikkien asuntojemme osalta: uusien asukkaiden sopimukset ovat kieltäneet tupakoinnin huoneistoissa ja parvekkeilla 1.1.2021 alkaen. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.

---

Asuntomyyjä  
**Kiinteistötahkola Oulu**  
0447130911  
[asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi](mailto:asomyynti oulu@kiinteistotahkola.fi)  
Lumijoen tie 1, 90400 OULU



Uusikatu 43 C 59 / pohjakuva  
Ei mittakaavassa